

证券代码：600653

证券简称：申华控股

编号：临 2016—102 号

## **上海申华控股股份有限公司**

### **关于挂牌转让通瑞置业 25%股权的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 1、交易简要内容：公司全资子公司上海申华房地产开发有限公司（以下简称“申华房产”）以公开挂牌方式转让持有的成都通瑞置业有限公司（以下简称“通瑞置业”）25%股权，转让价格为人民币 3.95 亿元。
- 2、本次交易未构成重大资产重组
- 3、本次交易未构成关联交易
- 4、交易实施不存在重大法律障碍
- 5、本次交易已经公司第十届董事会第二十九次临时会议审议通过。

#### **一、交易概述**

1、2016 年 11 月 28 日，公司召开第十届董事会第二十九次临时会议，审议通过了《关于挂牌转让通瑞置业 25%股权的议案》，申华房产将持有的通瑞置业 25%股权以评估价为基准（通瑞置业 25%股权对应评估价为 38,782.26 万元），以不低于 39,250 万元的价格在辽宁沈阳联合产权交易所（简称“产交所”）公开挂牌转让（详见公告临：2016-94 号）。

2、2016 年 11 月 29 日，通瑞置业 25%股权在产交所公开挂牌，至 2016 年 12 月 26 日挂牌期满。2016 年 12 月 27 日，公司收到产交所《信息披露结果通知书》，函件称：公告期间成都通瑞永立置业有限公司（以下简称“通瑞永立”）向产交所提交受让申请，经审核符合受让条件。2016 年 12 月 27 日，公司与通瑞永立签署《股权转让协议》，转让价格为人民币 3.95 亿元。转让完成后，通瑞永立持有通瑞置业 99.6%股权，公司不再持有通瑞置业股权。

#### **二、交易对方基本情况**

企业名称：成都通瑞永立置业有限公司

企业类型：有限责任公司

企业住所：成都市双流区公兴街道牧华路三段 259 号

注册资本：人民币 22000 万元

法定代表人：谢永

经营范围：房地产开发与经营（凭许可证许可项目及时效经营）

### 三、 交易标的基本情况

企业名称：成都通瑞置业有限公司

企业类型：有限责任公司

企业住所：成都市成华区二环路北四段3号

注册资本：人民币5000万元

法定代表人：谢永

经营范围：房地产开发经营（凭资质证经营）

其他基本情况：通瑞置业房产项目总计投资达70亿，总建筑面积达85万平方米，其中15万平方米为甲级写字楼，15万平方米为住宅项目，余下面积为商业用途。目前，通瑞置业仅有住宅项目正在分期开发，已实现部分预售。

### 四、 转让协议主要内容

#### 1、合同主体：

甲方：成都通瑞永立置业有限公司；乙方：上海申华房地产开发有限公司

#### 2、标的股权转让及价款

乙方同意将通瑞置业25%股权按照协议约定条件和方式转让给甲方，转让价款为人民币3.95亿元。

#### 3、价款支付与股权过户

乙方和通瑞置业应于本协议生效之日开始负责办理标的股权转让至甲方名下的各项工商手续，包括股东会、修改公司章程、在工商行政管理部门办理各项工商变更登记手续等，甲方应配合提供工商行政管理机关所要求的必备法律文件。

2016年12月31日前，甲方应向乙方完成支付20,145万元，且通瑞置业此次股权转让行为应在所属工商行政管理机关完成变更手续；

2017年12月31日前，甲方应向乙方完成支付余款19,355万元。

4、生效条件：本协议自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。

5、违约责任：本协议签署后，转让方和受让方均应严格履行本协议的规定。任何一方违反本协议，均应依本协议之规定承担违约责任；给守约方造成损失的，违约方应赔偿其损失及费用。

### 五、 股权转让事项对公司的影响

本次股权转让主要是为了优化公司产业结构，为公司主营的汽车消费产业带来必备的发展资金。

特此公告。

上海申华控股股份有限公司董事会

2016年12月29日