

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2016-155

万方城镇投资发展股份有限公司

关于签署《收益权转让协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

1、万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 2 月与上海银湃投资管理中心（有限合伙）（以下简称：“银湃投资”）、上海财顾投资中心（有限合伙）（以下简称：“财顾投资”）、北京天华君泽资本管理有限公司（以下简称：“君泽资本”）、北京道纪行投资咨询有限公司（以下简称“道纪行投资”）签订了《合资协议》，各方共同出资 6,000 万元人民币设立万方财富投资管理有限公司（以下简称：“万方财富”）：其中公司出资 2,400 万元人民币，占万方财富注册资金的 40%、银湃投资出资 1,800 万元人民币，占万方财富注册资金 30%、财顾投资出资 1,200 万元人民币，占万方财富注册资金 20%、君泽资本出资 300 万元人民币，占万方财富注册资金 5%、道纪行投资出资 300 万元人民币，占万方财富注册资金 5%。（内容详见公司 2016 年 2 月 16 日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上披露的《关于投资设立万方财富投资管理有限公司的公告》，公告编号：（2016-015）。

2、鉴于财顾投资自万方财富成立以来，并未实际参与其经营管理，2016 年 12 月 26 日，公司与财顾投资签署《收益权转让协议》，双方同意自 2016 年 2 月 16 日起，财顾投资持有的万方财富 20%收益权即归公司享有。

二、协议签署方基本情况

公司名称：上海财顾投资中心（有限合伙）

类型：有限合伙企业

主要经营场所：上海崇明县建设镇建设公路 2028 号 3 幢 140 室（上海建设经济小区）

执行事务合伙人：王依

成立日期：2013年05月11日

统一社会信用代码：91310230067834907X

经营范围：投资管理、咨询，财务咨询（不得从事代理记账），经济信息咨询，企业管理咨询，房地产咨询（不得从事经纪），企业形象策划，市场营销策划。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：财顾投资的普通合伙人为自然人王依（身份证号：11010319801101xxxx，住所：北京市宣武区），有限合伙人为自然人张琳（身份证号：22022119850610xxxx，住所：北京市朝阳区）。

财顾投资及以上合伙人与公司及公司前十名股东、公司董监高在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，不会造成本公司对其利益倾斜的情况。

三、《收益权转让协议》的主要内容

根据：

1、公司、财顾投资于2016年2月签订的关于公司、财顾投资及其他三方共同出资设立万方财富投资管理有限公司（统一社会信用代码：91110105MA003JE8XR）（以下简称“万方财富”）的《合资协议》，万方财富注册资本金6,000万元，其中公司出资2,400万元（占注册资本的40%），财顾投资出资1,200万元（占注册资本的20%），其他三方出资2,400万元（占注册资本的40%）。

2、鉴于财顾投资作为财务投资者自万方财富成立以来，并未实际参与其经营管理。为了更好的发挥公司在万方财富中的作用，现经公司、财顾投资双方友好协商，达成如下协议：

（一）财顾投资自愿将其持有的万方财富20%的股权（以下简称“标的股权”）收益无偿转让给公司，公司仅受让标的股权的收益权。

（二）公司、财顾投资双方确认，本次财顾投资转让的收益权包括：

- （1）、财顾投资享有的股息、红利等权益权；
- （2）、公司清算后标的股权对应的剩余财产的分配权；
- （3）、依法对外转让或处置标的股权所产生的收益权；
- （4）、标的股权因送股、转增股本、拆分股权而形成的派生股权对应的收

益权。

(三)收益权实现方式

公司、财顾投资双方确认，当“万方财富”分配本协议第二条涉及的收益时，应将财顾投资所得收益直接支付至公司指定的银行账户。

(四)公司、财顾投资双方确认，除本合同第二条约定的权益以外的其他股东权利义务，仍由财顾投资享有和承担。

(五)自 2016 年 2 月 16 日起，财顾投资持有的标的股权的收益权即归公司所有，除非双方另有约定，该部分股权的收益权持续归公司享有。

(六)违约责任：合同任何一方未履行或未适当履行其在本协议项下的义务，视为该方违约，违约方应赔偿因其违约而对其他方造成的全部损失，其他方有权要求违约方采取包括但不限于实际履行、赔偿损失等补救措施。

(七)因本协议引起的或与本协议有关的任何争议均应提交公司所在的【北京市朝阳区】法院提起诉讼。

(八)本协议各方授权代表签字或签章并盖章之日起生效。

四、本次交易对上市公司的影响

本次协议的签署，可以更好的发挥公司在万方财富中的股东作用，提高公司收益比例，有利于公司更好的参与对万方财富的经营管理，不会对公司生产经营等方面造成重大影响。

五、备查文件

《收益权转让协议》

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一六年十二月二十六日