

珠海华发实业股份有限公司

股权质押担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：北京星泰通府置业有限公司（以下简称“星泰通府”），本公司控股子公司；其中公司全资子公司上海铨福创盛置业有限公司（以下简称“上海铨福”）持有其 51%股权，北京市朝阳区将台乡农工商总公司（以下简称“将台乡总公司”）持有其 49%股权。

●本次担保金额及累计为其担保金额：星泰通府的股东上海铨福（本公司全资子公司）、将台乡总公司以合计持有的星泰通府 100%股权提供质押担保，本次质押担保项下的主债权金额为人民币 22 亿元。截止本次担保前，公司累计为星泰通府提供的担保余额为 0 元。

- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2016 年 12 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 404.27 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

星泰通府向东亚银行深圳分行申请 22 亿元贷款，贷款期限为 3 年。星泰通府的股东上海铨福、将台乡总公司以合计持有的星泰通府 100%股权为本次贷款提供质押担保，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

1、名称：北京星泰通府置业有限公司

2、成立日期：2016年9月

3、注册资本：人民币5,000万元

4、法定代表人：向宇

5、经营范围：房地产开发；企业管理咨询；技术推广服务；机动车公共停车场经营管理；出租商业用房（不得作为有形市场经营用房）；物业管理；城市园林绿化；建设工程项目管理（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

6、股东情况：公司全资子公司上海铎福持有其51%股权，将台乡总公司持有其49%股权。

7、主要财务情况：星泰通府于2016年9月成立，截止2016年9月30日，星泰通府资产总额5,014.52万元，负债总额508,786.48元，其中，长期借款为0元，一年内到期的借款为0元，净资产4,963.65万元；2016年三季度实现营业收入0元，净利润-363,537.96元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：股权质押担保；

担保金额：本次质押担保项下的主债权金额为人民币22亿元；

担保期限：三年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况；

标的情况：星泰通府100%股权。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止2016年12月27日，公司及子公司对外担保总额为404.27亿元，占公

司 2015 年经审计净资产的 344.91%，其中为子公司提供的担保总额为 370.71 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一六年十二月二十九日