

## 北京润丰世纪物业管理股份有限公司 关于使用部分闲置资金购买银行理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

为了提高北京润丰世纪物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）闲置资金的使用效率，为公司和股东创造更好的收益和投资回报，在不影响公司主营业务的正常开展，并确保公司经营资金需求的前提下，公司拟利用部分自有闲置资金购买银行理财产品获取额外资金收益。

### 一、对外投资情况概述

#### （一）投资额度

公司拟利用部分自有闲置资金购买银行理财产品，购买额度最高不超过人民币 1000 万元（含 1000 万元）。

#### （二）投资范围

仅限于购买安全性高、保本型、短期（不超过一年）银行理财产品。

#### （三）资金来源

公司部分自有闲置资金。

#### （四）投资期限

自公司购买第一笔银行理财产品之日起，不超过 1 年。

#### （五）投资决策

经公司第一届董事会第七次会议审议通过，在上述额度内进行投资，董事会授权总经理负责具体实施。根据《公司章程》，本次投资无需提交股东大会审议。

#### （六）本次对外投资是否构成关联交易

本次投资，不构成关联交易。

### 二、对外投资的审议及表决情况

根据《公司章程》的相关规定，本次投资所涉及的金额未达到股东大会审批标准。本次投资，经公司董事会审议通过后实施。

公司于2016年12月28日召开第一届董事会第七次会议审议《关于使用部分闲置资金购买银行理财产品的议案》，本次会议应到董事5人，实到董事5人。

表决结果：赞成票5票，反对票0票，弃权票0票，通过《关于使用部分闲置资金购买银行理财产品的议案》。

### 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）投资目的

由于银行理财产品利率远高于同期银行活期存款利率，银行理财产品投资具有明显的收益性。公司在确保不影响正常经营和有效控制风险的前提下，利用闲置自有资金进行投资理财，增加公司收益。

#### （二）可能存在的风险

公司购买短期、低风险、保本型的理财产品，但受金融市场宏观经济波动的影响，不排除投资理财产品受到市场波动的影响。为防范

风险,公司会安排财务人员及时分析和跟踪理财产品的进展情况,加强风险控制和监督,确保资金的安全性和流动性。

### (三) 对公司的影响

公司本次运用闲置资金购买理财产品是确保公司日常运营所需流动资金和资金安全的前提下实施的,不影响公司主营业务的正常开展。通过适度的理财产品投资,提高资金使用效率,能获得一定的投资收益,有利于进一步提升公司整体业绩水平,为公司和股东谋取更好的投资回报。

### 四、备查文件目录

(一)《北京润丰世纪物业管理股份有限公司第一届董事会第七次会议决议》。

北京润丰世纪物业管理股份有限公司

董 事 会

2016年12月29日