

## 神州长城股份有限公司

### 关于与武昌船舶重工集团联合体中标柬埔寨金边133层

### 双子大厦世贸中心总承包工程的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

神州长城股份有限公司（以下简称“公司”或“神州长城”）收到全资子公司神州长城国际工程有限公司（以下简称“神州国际”）发来的中标通知书，神州国际与武昌船舶重工集团有限公司（以下简称“武船重工”）作为联合体，中标“金边双子大厦世贸中心（柬埔寨）建设项目”（以下简称“双子大厦项目”），中标总金额约 27 亿美元，折合人民币约 187.81 亿元。具体公告如下：

#### 一、项目风险提示

##### 1、合同的生效条件

合同将在联合体和业主共同配合融资到位后生效。

##### 2、合同的履行期限

本项目的合同工期暂定为六十（60）个月

##### 3、合同的重大风险及重大不确定性

本项目的中标价格为联合体的总体中标价格，公司在项目中所承接项目的具体金额将在后续协议中进行协商确定。

汇率变化、原材料涨价、施工周期等诸多因素将对项目实施产生一定影响。

该项目尚未签订正式施工合同，具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

##### 4、合同履行对公司本年度经营成果无重大影响的说明

预计本项目对公司未来几年的业绩将产生积极影响。

#### 二、交易各方基本情况介绍

(一) 业主方一：新建业集团有限公司

公司名称：新建业集团有限公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：澳门佛山街 51 号新建业商业中心 19 楼 L-P 座

法定代表人：吴骥年

注册资本：MOP \$ 900, 000. 00

经营范围：工业企划的投资，透过公司本身在其他公司资本中的出资和这类出资的管理等的财务性质的投资，以及财务方面的顾问活动。

新建业集团总部位于澳门，是澳门当地知名企业，资金实力雄厚，具备履行本协议的能力。

(二) 业主方二：泰文隆集团公司

公司名称：泰文隆集团公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：柬埔寨金边市毛泽东大道 294 号摄政大厦第三楼

法定代表人：许锐腾

经营范围：房地产业、银行金融业、酒店业、电信通讯业、纺织工业、航空业、水泥建材、建筑业和进出口贸易等。

泰文隆集团公司为柬埔寨大商贸集团之一，资金实力雄厚，具备履行本协议的能力。

(三) 联合体承包商

1、武昌船舶重工集团有限公司

公司名称：武昌船舶重工集团有限公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：武昌区张之洞路 2 号

法定代表人：杨志钢

注册资本：288, 900 万元人民币

经营范围：各类船舶、海洋工程及其配套设备的开发、设计、制造、改装和修理；桥梁、建筑及其他设施钢结构的设计、制造与安装；水利工程成套设备的制造与安装；石油、化工、冶金等各类压力容器和成套设备的设计、制造与安装；

交通工程装备的制造与安装；能源工程装备的制造与安装；起重设备的制造与安装、环保设施设备的制造与安装；矿山机械、农用机械等各类机械的设计、制造和安装；金属铸锻加工；玻璃钢制品和其他非金属材料的制造加工；物理化学特性及计量器具检测；计算机服务和软件业；自营或代理各类商品及技术进出口业务（不含国家禁止或限制的货物进出口业务）；空调、冷藏工程的设计、制造和安装；建筑工程设计（经营期限、经营范围与许可证核定的期限、范围一致）（国家有专项审批的项目经审批后凭许可证经营）

履约能力分析：武船重工隶属于中国船舶重工集团公司，具有军工、船舶、水工产品、桥梁制造流水线及完整的大型钢结构制造生产线，取得了建筑业企业钢结构工程专业承包壹级等多种壹级资质证书，具备履行本协议的能力。

是否存在关联关系：与公司无关联关系

## 2、神州长城国际工程有限公司

公司名称：神州长城国际工程有限公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚和六街2号

法定代表人：李尔龙

注册资本：470,136,099 元人民币

经营范围：施工总承包、劳务分包；工程勘察设计；专业承包；建筑装饰工程设计；建筑幕墙设计；工程和技术研究和试验发展；销售建筑材料、机械设备、五金交电、塑料制品；技术开发、技术咨询、技术服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口。（领取本执照后，应到市规划委、市住建委取得行政许可；应到市商务委备案。）

履约能力分析：神州国际是一家根据中国法律设立及运营的有限责任公司，业务范围涵盖建筑施工、建筑装饰工程设计、机电安装和建筑幕墙设计，具备履行本协议的能力。

## 三、项目中标的主要内容

### 1、项目名称：金边双子大厦世贸中心（柬埔寨）建设项目

该项目位于柬埔寨首都金边市中心高档住宅区，包括两栋133层的双子塔大楼（集写字楼办公室，酒店式公寓及酒店用途等等）；四栋外围62层之豪华住宅

大楼：一个 10 层商业裙楼，四层地下室停车场。总建筑面积为 1,563,063 平方米，地下建筑面积为 198,924 平方米。

2、该项目承包方式：F+EPC 总承包。

3、合同金额：总金额约 27 亿美元（以实际结算金额为准），折合人民币约 187.81 亿元。

4、合同工期：暂定为六十（60）个月。

5、进度款条款：施工进度报表在每个月最后一天提交，所有证明和付款均需根据合同条款和进度进行。

#### **四、合同对上市公司的影响**

1、合同对公司本年度以及未来各会计年度财务状况、经营成果的影响。

该项目的中标对公司本年财务状况没有重大影响，但是对公司未来几年的经营业绩将产生重要的积极影响。

2、合同对上市公司业务独立性的影响，公司主要业务是否因履行合同而对当事人形成依赖及依赖程度、相关解决措施等。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司业务涉及国内与海外多个国家和地区，该项目是公司众多海外项目的一部分，公司不会因履行该合同而对该业主形成较大依赖。

#### **五、其他相关说明**

1、公司将在定期报告中披露重大合同的履行情况；

2、金边双子大厦世贸中心（柬埔寨）建设项目中标通知书。

特此公告。

神州长城股份有限公司董事会

二〇一六年十二月三十日