

## **廊坊发展股份有限公司**

### **涉及仲裁的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本案件处于申请仲裁阶段：上海仲裁委员会已受理，尚未开庭
- 上市公司所处的当事人地位：申请人
- 涉案的金额：人民币 4005.4872 万元
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：由于本案尚未开庭审理，初步预计对公司本期利润无重大影响，对期后利润的影响存在不确定性。

#### **一、本次仲裁的基本情况**

廊坊发展股份有限公司（以下简称“廊坊发展”或“本公司”）近日收到上海仲裁委员会发来的《受理通知书》（2016）沪仲案字第 2387 号，确认受理廊坊发展提交的《仲裁申请书》。基本信息如下：

1、仲裁机构：上海仲裁委员会

2、仲裁各方当事人名称：

申请人：廊坊发展股份有限公司

被申请人：海南中谊国际经济技术合作有限公司

#### **二、仲裁案件的事实、请求及其理由**

（一）仲裁的案件事实及理由

2008 年 12 月 12 日，华夏建通科技开发股份有限公司（股票代码：600149，2012 年 3 月 22 日更名为廊坊发展股份有限公司）与被申请

人海南中谊国际经济技术合作有限公司（以下简称“海南中谊”）及北京卓越房地产开发有限公司（以下简称“卓越房地产”）、北京天地嘉利房地产开发有限公司（以下简称“天地嘉利”）签订了《资产置换协议》，约定以本公司账面值 15124.46 万元为基准，将所拥有的北京华夏星空传媒科技有限公司的 100%股权，计 10145.9 万元、北京华夏通网络技术服务有限公司 25%股权，计 1976.09 万元、对被申请人海南中谊债权 3003.18 万元债权，合计 15124.46 万元，与天地嘉利所拥有的龙腾文化大厦 76%建筑面积（地上 10178.58 平米及地下 58 个停车位）的 50 年物业经营权、卓越房地产所拥有的 DBC 加州小镇 17 处商铺产权合计 15071.30 万元进行置换，置换价格为 15124.46 元，差额部分 53.16 万元由海南中谊以现金形式支付给本公司。2009 年 3 月，本公司与海南中谊签订《资产置换协议补充协议》，约定上述置入本公司的 DBC 加州小镇商铺中的 2 处因无法过户原因，由海南中谊以现金补足 2923366.35 元。调整后，上述置入本公司的资产变更为 14778.96 万元（即：原约定置入资产 15071.30 万元-补充协议调减资产 2923366.35 元=14778.96 万元）。

同时，海南中谊承诺上述置入本公司资产的年净资产收益率不低于 6%。随后，海南中谊向本公司支付了 2009 年的收益差额 650 万元。对于 2010 年至 2015 年的收益差额 4005.4872 万元，海南中谊至今未支付给本公司。为维护申请人的合法权益，本公司向上海仲裁委员会提起仲裁。

## （二）仲裁请求

1、裁决被申请人交付 2010-2015 年拖欠申请人的收益差额人民币 4005.4872 万元；

2、裁决本案仲裁费用由被申请人承担；

3、裁决申请人因本案律师费由被申请人承担。

### 三、本次公告的仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

由于本案尚未开庭审理，初步预计对公司本期利润无重大影响，对期后利润的影响存在不确定性。

公司将按照有关规定，对本次公告仲裁的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

廊坊发展股份有限公司董事会

二〇一六年十二月二十九日