

珠海华发实业股份有限公司

为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发投资发展有限公司（以下简称“华发投资”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次为华发投资提供的担保金额为人民币 2 亿元。截止本次担保前，公司累计为华发投资提供的担保余额为 0 元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2016 年 12 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 404.27 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

华发投资向广东南粤银行申请 2 亿元贷款，贷款期限为 3 年。公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 2 亿元，担保期限为 3 年。

本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华发投资发展有限公司：2004 年 10 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 2 亿元，法人代表王煜伟，经营范围：房地产投资；房地产开发经营；批发、零售：五金交电、化工原料（不含危险及易制毒化学品）、建材。公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，华发投资资产总额 340,447.03 万元，负债总额

269,663.47 万元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 70,783.56 万元；2015 年度实现营业收入 495.30 万元，净利润 2,206.23 万元。

截止 2016 年 9 月 30 日，华发投资资产总额 342,037.37 万元，负债总额 294,704.64 万元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的借款为 0 元，净资产 47,332.73 万元；2016 年三季度实现营业收入 245.75 万元，净利润 22,249.17 万元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：2 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2016 年 12 月 27 日，公司及子公司对外担保总额为 404.27 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 344.91%，其中为子公司提供的担保总额为 370.71 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一六年十二月三十日