

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2016-113

## **龙元建设集团股份有限公司关于中标 象山县已建市政道路及其他基础设施 PPP 项目的公告**

**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

公司于 2016 年 12 月 16 日披露了《龙元建设关于象山县已建市政道路及基础设施 PPP 项目预成交结果公告》，公司、宁波明琅投资管理有限公司、工银瑞信投资管理有限公司为该 PPP 项目的中标供应商联合体。公司于近日收到象山县住房和城乡建设局发出的《中标通知书》，现将中标项目具体情况公告如下：

### **一、中标项目概况**

1、项目名称：象山县已建市政道路及其他基础实施 PPP 项目

2、项目总投资：人民币 300,281 万元

3、采购人：象山县住房和城乡建设局

4、合作期限：15 年。

5、合作模式：本项目实施方案经象山县人民政府批准，采取转让-运营-移交（TOT）的运作模式，无建设期。本项目为公司第一单无建设期的 PPP 项目，全资孙公司明琅投资将负责本项目的基金募集及管理工作，工银瑞信投资管理有限公司负责提供本项目所需资金。

6、项目概况：本项目由 20 条市政道路及 3 个基础设施组成。

（1）市政道路工程及辅助设施分别为：

塔山路（全长 3441 米）、靖南路（全长 3712 米）、丹峰路（全长 4289 米）、象山港路（全长 4107 米）、丹南路（全长 4845 米）、丹阳路（全长 3342 米）、丹河路（全长 1985 米）、象山河路（全长 1870 米）、滨海大道（全长 4488 米）、迎恩路（全长 2360 米）、西谷路（全长 1620 米）、蓬莱路（全长 1921 米）、来薰路（全长 4735 米）、天安路（全长 7645 米）、新华路（全长 2080 米）、东谷路（全长 4125 米）、兴盛路（全长 2664 米）、万象路（全长 2209 米）、巨鹰路（全长 7737 米）、海山路（全长 1280 米）。

(2) 城区大型建筑设施:

人民广场: 位于象山港路以南、丹南路以北、天安路以东、新华路以西的区域, 规划总占地面积约 202 亩, 是象山县主要的标志性建筑设施, 于 2002 年完工后对外开放。

殷夫公园一期: 位于中心城区东南部, 以陈家山为中心, 北起丹阳路、南至丹河路、东临万象路、西接兴盛路, 一期占地面积约 150 亩, 于 2015 年完工后对外开放。

南大河休闲绿地景观工程: 位于天安路东侧, 南大河两岸, 建设面积约 15 万平方米, 包括绿化、广场及园路铺装、建筑、桥梁、景观小品及相关配套工程。

各子项目自竣工验收交付使用投入运行以来, 整体运行状况良好。本项目资产评估价值 30.0281 亿元, 此次 PPP 项目资产转让价款即为 30.0281 亿元。

## 二、中标对公司的影响

本项目的中标有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验, 提升 PPP 业务市场竞争力, 有利于进一步专注市场机遇开拓 PPP 项目, 推动公司业务战略升级, 对公司起到积极作用。

## 三、风险提示

成交金额、项目履行条款等以正式合同为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2016 年 12 月 29 日