

# 中航地产股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：中航地产股份有限公司

股票简称：中航地产

股票代码：000043

股票上市地点：深圳证券交易所

信息披露义务人名称：广州金地房地产开发有限公司

住所：广州市萝岗区科学城揽月路80号广州科技创新基地服务楼  
第7层702单元

通讯地址：广州市萝岗区科学城揽月路80号广州科技创新基地服  
务楼第7层702单元

股份变动性质：间接持股增加

签署日期：2016年12月29日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或者内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在中航地产股份有限公司中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中航地产股份有限公司中拥有权益的股份。

四、信息披露义务人本次在中航地产股份有限公司中拥有权益的股份变动的生效条件是《股权转让协议》生效。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书的信息和对报告书做出任何解释或者说明。

## 目 录

第一节	释义.....	3
第二节	信息披露义务人介绍.....	4
第三节	本次权益变动的目的及后续计划.....	5
第四节	权益变动方式.....	6
第五节	前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	8
第六节	其他重大事项.....	9
第七节	信息披露义务人及其法定代表人的声明.....	10
第八节	备查文件.....	11

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

信息披露义务人/广州金地/本公司	指	广州金地房地产开发有限公司
上市公司/中航地产	指	中航地产股份有限公司（000043.SZ）
中航国际深圳	指	中国航空技术深圳有限公司
深圳中航城	指	深圳中航城发展有限公司
本次股权转让/本次权益变动	指	广州金地受让中航国际深圳持有的深圳中航城100%股权，从而间接持有中航地产7.17%股权
本报告书	指	中航地产股份有限公司简式权益变动报告书
万元	指	人民币万元

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

公司名称：广州金地房地产开发有限公司

注册地址：广州市萝岗区科学城揽月路80号广州科技创新基地服务楼第7层702单元

法定代表人：余英

注册资本：3500万元

统一社会信用代码：91440101231245777J

公司类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：1996年7月2日

经营期限：1996年7月2日至2046年7月2日

通讯地址：广州市萝岗区科学城揽月路80号广州科技创新基地服务楼第7层702单元

### 二、信息披露义务人的董事和主要负责人情况

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
1	余英	董事长、总经理	中国	广州	否
2	朱铭新	董事	中国	北京	否
3	刘平	董事	中国	广州	否
4	徐鲁	董事	中国	广州	否
5	刘忱	董事	中国	广州	否

### 三、信息披露义务人的主要股东

序号	股东名称	持股比例
1	保利房地产（集团）股份有限公司（600048.SH）	100%

### 四、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署日，广州金地未持有境内、境外其他上市公司百分之五以上的已发行股份的情况。

### 第三节 本次权益变动的目的及后续计划

#### 一、本次权益变动目的

为了加快推进本公司实际控制人中国保利集团公司与中国航空工业集团公司的房地产业务整合相关事宜，信息披露义务人广州金地拟通过协议转让方式受让深圳中航城100%股权，从而间接持有中航地产无限售条件流通股47,827,858股，占其总股本的7.17%。

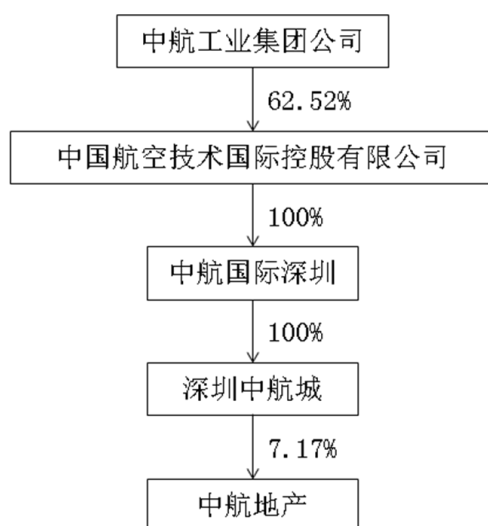
#### 二、是否拟在未来12个月内继续增持中航地产股份

截至本报告书签署日，除本次权益变动外，信息披露义务人暂无在未来12个月内继续增持中航地产股份的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》及其他相关法律法规的要求，履行信息披露义务。

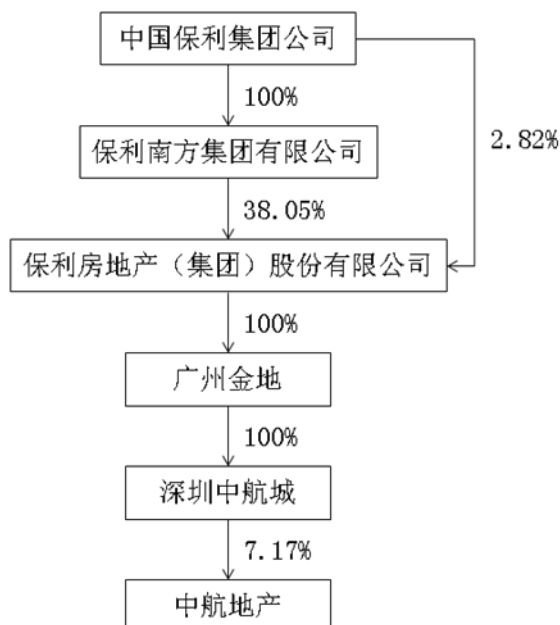
## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动的基本情况

本次权益变动前，中航国际深圳通过深圳中航城间接持有中航地产7.17%股权，持股情况及控制关系如下图所示：



2016年12月29日，广州金地与中航国际深圳签署《股权转让协议》，广州金地拟通过协议转让方式受让中航国际深圳持有的深圳中航城100%股权，从而间接持有中航地产7.17%股权。本次权益变动后的持股情况及控制关系如下图所示：



### 二、转让协议的主要内容

#### 1、协议当事人

转让方：中航国际深圳

受让方：广州金地

## 2、股权转让标的

中航国际深圳持有的深圳中航城100%股权，其中深圳中航城持有中航地产7.17%股权。

3、协议签订日期：2016年12月29日

## 4、股权转让对价及支付方式

深圳中航城持有的中航地产7.17%股权的价值为37401.38万元。广州金地将于2016年12月31日前向中航国际深圳支付转让对价的50%，即18700.69万元；其余价款将在标的股权的工商变更登记手续办理完毕后三个工作日支付，且转让对价均以现金方式支付。

## 5、协议生效

《股权转让协议》经双方授权代表签署并盖章且履行有权国有资产监督管理部门批准程序（包括间接转让中航地产7.17%股份经有权国有资产监督管理部门批准）之日起生效。

### 三、本次权益变动是否存在任何权利限制的说明

截至本报告书签署日，本次转让的股权不存在被限制转让的情况，本次股权转让未附加特殊条件，不存在其他补充协议，股权转让双方未就股权表决权的行使存在其他安排。

### 四、需履行相关部门批准情况

本次权益变动尚需取得有权国有资产监督管理部门的批复。



## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人自本报告书签署之日起前6个月内不存在买卖中航地产股票的行为。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人已经按照有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露,不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 第七节 信息披露义务人及其法定代表人的声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：广州金地房地产开发有限公司

法定代表人：余英

签署日期：2016年12月29日

## 第八节 备查文件

### 一、备查文件目录

- (一) 广州金地的营业执照；
- (二) 广州金地董事及主要负责人的名单及其身份证明文件；
- (三) 股权转让协议。

### 二、备查文件地址

本报告书和备查文件置于深圳证券交易所及中航地产董事会办公室。

## 附表

## 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	中航地产股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市福田区振华路163号飞亚达大厦六楼
股票简称	中航地产	股票代码	000043
信息披露义务人名称	广州金地房地产开发有限公司	信息披露义务人注册地	广州市萝岗区科学城揽月路80号广州科技创新基地服务楼第7层702单元
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input checked="" type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: 0股 持股比例: 0%		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	持股数量: 47,827,858股 持股比例: 7.17% (间接持有)		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

（此页无正文，为广州金地房地产开发有限公司关于《中航地产股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签字盖章页）

信息披露义务人：广州金地房地产开发有限公司

法定代表人：余英

签署日期：2016年12月29日