

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2

公告编号：临2016-092

上海世茂股份有限公司

关于购买前海世茂发展（深圳）有限公司 51%股权及杭州世茂瑞盈置业有限公司、南昌水城投资股份有限公司 100%股权暨关联交易的完成公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年10月11日召开第七届董事会第十四次会议，并于2016年10月27日召开2016年第三次临时股东大会，分别审议通过了《关于公司购买前海世茂发展（深圳）有限公司51%股权及杭州世茂瑞盈置业有限公司、南昌水城投资股份有限公司100%股权暨关联交易的议案》（具体内容详见刊载于《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的相关公告。）

近日，上述三家公司完成了股权转让的工商变更登记手续，公司现持有前海世茂发展（深圳）有限公司51%股权及杭州世茂瑞盈置业有限公司、南昌水城投资股份有限公司100%股权，本次关联交易已完成。

1、前海世茂发展（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300070395343W

类型：有限责任公司（中外合资）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：孙岩

注册资本：肆亿捌仟万美元

成立日期：2013年6月19日

经营期限：2013年6月19日至2053年6月19日

经营范围：1、企业管理咨询、环保科技信息咨询、物业管理、对外贸易供应链管理、房地产经营开发（地块宗地号为T102-0244）； 2、在中国境内设立科研开发中心或部门，从事新产品及高新技术的研究开发，转让其研究开发成果，并提供相应的技术服务。

2、杭州世茂瑞盈置业有限公司

统一社会信用代码：91330100099681714D

类型：其他有限责任公司

住所：杭州市滨江区六和路368号一幢（北）三楼B4175室

法定代表人：秦华

注册资本：贰亿叁仟万美元

成立日期：2014年5月23日

经营期限：2014年5月23日至2054年5月22日

经营范围：杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房项目的开发、经营；服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、南昌水城投资股份有限公司

统一社会信用代码：91360100781488933D

类型：其他股份有限公司（非上市）

住所：江西省南昌市红谷滩新区春晖路6号新龙大厦3楼

法定代表人：谢琨

注册资本：人民币叁亿伍仟万元

成立日期：2005年12月8日

经营期限：2005年12月8日至2025年12月7日

经营范围：房地产开发、经营、市政工程、园林绿化工程、照明设施建设及养护、CI策划。（以上项目依法须经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2016年12月30日