

广州海鸥卫浴用品股份有限公司

关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广州海鸥卫浴用品股份有限公司（以下简称“公司”、“海鸥卫浴”）依据广州市国土资源和规划委员会国有土地使用权网上挂牌出让公告【穗国土规划挂出告字[2016]20号】的相关要求，于2016年12月9日参与番禺区沙头街禺山西路STG14-02地块网上竞价，并以1407万元竞得摘牌，尚需办理完成资格确认、签订《国有建设用地使用权出让合同》等后续手续，方能确认成交。

近日，公司已与广州公共资源交易中心签订《成交确认书》（文件号：广州公资交（土地）字[2016]第062号），与广州市国土资源和规划委员会签订《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：4401002016B02908）。

根据《公司章程》、《总经理工作细则》的相关规定，本次土地竞拍事项在公司总经理决策权限范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得土地的基本情况

- 1、宗地坐落：番禺区沙头街禺山西路
- 2、宗地编号：13008020150002
- 3、宗地面积：6,257平方米
- 4、土地用途：工业用地（061）
- 5、国有建设用地使用权出让年期为：50年
- 6、主体建筑物性质：一类工业
- 7、规划设计条件：建筑容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$

三、资金主要来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款1407万元，全部由公司自有资金支付。

四、对公司的影响

上述土地使用权成功取得后，公司将积极筹备土地规划用于公司创新与技术中心的建设，除有利于提升公司原有业务创新及研发设计能力之外，更将在装配式建筑之内装工业化的研究及技术创新上不断深耕，夯实技术水平，筹设国家级内装工业化整体浴室实验室，开创创新模式，提高公司核心竞争力，符合公司中长期战略发展规划，有利于推动公司可持续发展。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广州海鸥卫浴用品股份有限公司董事会

2016年12月31日