

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2016-084

光明房地产集团股份有限公司
关于全资子公司上海金山房产经营有限公司
转让其部分资产的关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、关联交易事项

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”、“上市公司”）于2016年11月16日召开了第八届董事会第三十二次会议，审议了《关于授权全资子公司上海金山房产经营有限公司转让其部分资产暨关联交易的议案》，具体内容详见2016年11月17日《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn（临2016-074）、（临2016-076）、（临2016-078）。

公告中披露，公司全资子公司上海金山房产经营有限公司（下称“金山房产”）通过协议转让方式出售所持有的上海市金山区山阳镇8街坊38/5、38/6丘万盛金邸商业项目可出售物业建筑面积为73,013.51 m²和343个地下车位。公司委托上海东洲资产评估有限公司（评估机构的证券从业资格证书：0049005）以2016年8月31日为评估基准日，对金山房产所持有的所持有的上海市金山区山阳镇8街坊38/5、38/6丘万盛金邸商业项目可出售物业建筑面积为73,013.51 m²和343个地下车位进行了评估，并于2016年10月21日出具（沪东洲资评报字【2016】第0886143号）《上海金山房产经营有限公司拟转让部分资产评估报告》。本次评估采用市场比较法及收益法进行评估，在对评估标的综合分析后最终选取市场比较法评估得出评估结论：在假设完全产权限定条件下于评估基准日2016年8月31日市场状况下的不含税评估结果为人民币1,047,105,100.00元。公司董事会审议通过后并提请股东大会授权本次交易的成交金额不低于

人民币 1,047,105,100.00 元（最终成交面积以房地产权证记载为准）。

本次交易的受让方是上海牛奶（集团）有限公司（下称“牛奶集团”），与上市公司为同一控制人光明食品（集团）有限公司下属兄弟企业，交易双方互为关联人。

二、本次交易的实施情况

2016 年 12 月 2 日，公司召开了 2016 年第三次临时股东大会审议通过了《关于授权全资子公司上海金山房产经营有限公司转让其部分资产暨关联交易的提案》，具体内容详见 2016 年 12 月 3 日《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn（临 2016-081）。

截至本公告日，本次关联交易双方依据评估报告协商达成一致，确定交易标的的成交金额（税后）为人民币 1,047,105,100.00 元（人民币拾亿肆仟柒佰壹拾万伍仟壹佰元整），本次关联交易双方已按照上海市房屋土地管理部门规范要求签订了房地产买卖合同，受让方牛奶集团已经向本公司支付了本次交易的全部款项（含税）1,099,460,355.38 元（人民币拾亿玖仟玖佰肆拾陆万零叁佰伍拾伍元叁角捌分整）。本公司将协助牛奶集团办理交易标的的房地产权证过户手续。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一六年十二月三十一日