

## 天虹商场股份有限公司

### 关联自然人向公司购买商品房的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 一、关联交易概述

因天虹商场股份有限公司（以下简称“公司”）关联自然人贺璐璐女士个人需要，将购买公司下属子公司南昌市天虹置业有限公司开发的南昌九洲上郡小区商品房1套，交易金额约人民币92.20万元。

贺璐璐女士为公司副总经理姜勇先生的配偶，根据深圳证券交易所《股票上市规则》第10.1.5条第(四)款规定，本次交易构成公司的关联交易，交易金额属于董事会审批范围，无需提交公司股东大会审批。

2016年12月30日，公司第四届董事会第六次会议审议通过了上述关联交易事项，公司独立董事就该关联交易发表了独立意见。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

#### 二、关联方情况介绍

贺璐璐，女，天虹置业总经理，公司副总经理姜勇先生的配偶。

#### 三、关联交易标的基本情况

贺璐璐女士将购买南昌九洲上郡小区商品房1套，建筑面积为111.23平方米，该小区位于江西省南昌市西湖区九洲大街666号。

#### 四、拟签署合同的主要内容

拟签署的《商品房买卖合同》条款及内容与普通购房者一致，未做其他特殊约定。

## 五、交易的定价政策及定价依据

本次交易的定价根据该商品房的市场销售价格及公司审批的内部员工购房促销活动确定，贺璐璐女士作为公司员工，享受内部员工认购额外95折的促销政策，购买价格及优惠与公司其他员工一致。上述交易金额为享受折扣政策后的实际成交价格。

## 六、关联交易目的和对上市公司的影响

本次交易属于公司正常销售行为，符合公司的发展战略，没有损害公司和广大股东的利益。该交易对公司本年度及未来各会计年度财务状况、经营成果不构成重大影响。该交易对公司独立性没有影响，公司的主营业务不会因此交易而对关联人形成依赖。

## 七、截止目前公司与该关联人除正常的工资往来外未发生过交易。

## 八、独立董事发表的独立意见

公司独立董事对此发表了独立意见，认为该关联交易属于公司正常销售行为，不影响公司的独立性，也不损害公司和股东尤其是广大中小股东的合法权益。本次关联交易的定价符合该商品房的市场销售价格及公司内部员工购买该商品房的促销政策，关联交易价格公允，符合公司根本利益。该事项的审议表决程序均符合《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《章程》关于关联交易的相关要求。公司独立董事一致同意该事项。

## 九、备查文件

- 1、公司第四届董事会第六次会议决议；
- 2、公司独立董事关于公司关联交易发表的独立意见。

特此公告。

天虹商场股份有限公司董事会  
二〇一七年一月三日