

证券代码: 000979

证券简称: 中弘股份

公告编号: 2017-001

中弘控股股份有限公司

关于下属全资子公司竞拍取得土地储备项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中弘弘毅投资有限公司系中弘控股股份有限公司(以下简称“公司”)的全资子公司, 济南中弘旅游开发有限公司系北京中弘弘毅投资有限公司的全资子公司, 济南弘业房地产开发有限公司系济南中弘旅游开发有限公司的全资子公司。2016年12月30日, 济南弘业房地产开发有限公司以总价72, 566. 94万元成功竞得位于山东省济南市天桥区的合计面积为671, 621平方米的五宗地块。

一、竞得地块具体情况

土地编号	面积 (平方米)	土地用途	出让 年限	土地位置	容积率	四至范围	成交金额 (元)
2016-G120	42, 987	居住	70	天桥区鹊山片区起步区 Fqs-03-06-01 地块	1. 6≤地上 ≤1. 85, 地下≤0. 9	东至政府储备用地, 南至政府储备用地, 西至政府储备用地, 北至政府储备用地	80, 000, 000
2016-G121	64, 885	居住	70	天桥区鹊山片区起步区 Fqs-03-08地 块	1. 6≤地上 ≤1. 83, 地下≤0. 9	东至政府储备用地, 南至政府储备用地, 西至政府储备用地, 北至济南中弘弘庆房地产开发有限公司	118, 742, 600
2016-G122	366, 273	娱乐 康体	40	天桥区鹊山片区起步区 Fqs-04-02-01 地块	0. 2≤地 上≤0. 6, 地下≤0. 3	东至政府储备用地, 南至政府储备用地, 西至政府储备用地, 北至政府储备用地	225, 260, 000
2016-G123	145, 301	居住	70	天桥区鹊山项目地块三	1. 0<地上 ≤1. 1, 地下≤0. 6	东至历城区淡水养殖试验场、小屯村、政府储备用地, 南至济南中弘弘庆房地产开发有限公司, 西至天桥区桑梓店镇小屯村、政府储备用地, 北至济南中弘弘庆房地产开发有限公司	217, 950, 000
2016-G124	52, 175	居住	70	天桥区鹊山项目地块四	1. 0<地上 ≤1. 6, 地下≤0. 8	东至济南中弘弘庆房地产开发有限公司, 南至国有储备土地, 西至建邦大桥北延长线, 北至天桥区桑梓店镇刘庙子、丁庄、小屯村	83, 716, 800
合计	671, 621						725, 669, 400

2017年1月3日，济南弘业房地产开发有限公司取得了上述地块的《成交确认书》，将按照《成交确认书》的约定办理《国有建设用地使用权出让合同》等相关手续。

本次土地使用权竞买所需资金为公司自有资金，本次竞买符合公司的长期发展策略，可以增加土地储备，有利于提升公司未来的经营业绩，维护公司主营业务的可持续发展。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董 事 会

2017年1月3日