

证券代码:600602
900901

股票简称: 云赛智联
云赛 B 股

编号: 临 2017-001

云赛智联股份有限公司 关于转让金穗路 1398 号房地产项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司与上海华鑫股份有限公司（以下简称：华鑫股份）签署的《房屋买卖合同》，关于金穗路 1398 号房地产买卖含税总价款计 503,982,600.00 元人民币，公司已于 2016 年 5 月 11 日收到华鑫股份按协议约定所支付的 50% 购房价款 251,991,300.00 元人民币。2016 年 9 月，公司完成上述房地产买卖产权过户交易。按照会计准则，公司在 2016 年 9 月份确认房地产买卖收入（含税）约 5.04 亿元人民币，扣除账面成本、因交易发生的期间费用和相关税金后，确认实现转让收益约 1.86 亿元人民币，上述会计处理最终以年报审计结论为准。相关内容详见公司于 2016 年 5 月 14 日和 2016 年 9 月 22 日在上交所网站对外披露的《关于收到转让金穗路 1398 号房地产资产第一笔款项的公告》、《关于转让金穗路 1398 号房地产收入确认的公告》。

截至 2016 年 12 月底，公司已收到华鑫股份按协议约定所支付的金穗路 1398 号房地产剩余 50% 购房价款共计 251,991,300.00 元人民币。

至此，公司与华鑫股份关于金穗路 1398 号房地产的《房屋买卖合同》已经履行完毕。

特此公告。

云赛智联股份有限公司董事会
二〇一七年一月六日