

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-001

新城控股集团股份有限公司 2016年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2016年12月份经营情况

12月份公司实现销售面积约41.06万平方米，合同销售金额约49.27亿元（包含合营项目销售面积2.78万平方米及合同销售金额7.58亿元）。

1-12月累计销售面积约575.00万平方米，累计合同销售金额约650.60亿元（包含合营项目1-12月累计销售面积101.00万平方米及合同销售金额170.85亿元）。

二、公司2016年第四季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	四季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	四季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城公馆	嘉定区	96.22%	159,075	106,512	1,753	3,607	1,753	3,960
上海新城馥华里	嘉定区	96.22%	99,739	113,649	94	3,273	276	6,224
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	75,468	91,996	14,878	29,332	6,852	59,468
南通新城香溢紫郡	通州大道	76.98%	288,020	735,201	39,082	146,657	89,774	162,659
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,228	57,916	9,467	26,520	5,493	45,131
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,305	94,377	3,326	7,252	1,009	4,657
上海香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,535	123,172	533	13,107	307	9,925
上海金郡A	嘉定区	96.22%	148,181	239,001	3,536	13,436	2,053	57,984
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,398	171,351	1,266	11,636	4,720	10,735
上海忆华里	嘉定区	96.22%	298,703	324,799	261	758	413	666
上海碧翠园	浦东新区	100.00%	208,943	200,635	7,121	7,121	1,022	2,156
上海昱翠湾	宝山区	96.22%	84,843	95,159	-	-	-	1,329
上海香溢珑庭	嘉定区	96.22%	92,264	88,161	-	-	-	45,931
上海云间锦苑	松江区	16.00%	44,364	34,415	-6	8,026	24,433	24,433
上海花屿湾	奉贤区	96.22%	67,222	96,852	1,054	49,288	-	-

上海新城上坤樾山	松江区	48.11%	165,842	287,116	5,908	30,607	-	-
上海新城盛世	青浦区	13.47%	89,601	79,824	10,210	10,210	-	-
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	148,468	238,218	50,997	96,652	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	377,037	387,111	1,096	31,449	167,190	176,237
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	203,448	386,726	65,936	207,197	71,746	71,746
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	374,161	672,658	1,378	14,961	1,482	16,694
南京香悦澜山	栖霞区	96.22%	516,748	496,253	12,863	138,051	70,652	149,130
苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	201,960	354,679	25,483	94,294	136,053	136,053
昆山新城柏丽湾	昆山市	100.00%	100,270	197,115	623	8,348	623	9,102
苏州新城公馆	吴江区	100.00%	165,809	260,861	1,381	14,900	458	8,662
苏州香溢澜桥	吴中区	100.00%	146,788	263,634	1,192	9,948	473	3,530
苏州新城红树湾	吴江区	70.00%	229,522	413,081	930	46,886	472	108,802
昆山香溢紫郡	昆山市	100.00%	185,433	366,621	405	2,431	1,798	2,287
昆山君尚海	昆山市	40.00%	131,703	248,307	11,639	120,125	-	-
常熟香溢璟庭	常熟市	100.00%	78,587	134,666	7,625	73,021	-	-
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	183,631	225,547	17,595	94,156	-	-
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	121,321	217,814	15,053	75,444	-	-
苏州香溪源	吴江区	50.00%	238,826	435,442	39,683	150,188	-	-
常州新城帝景	武进区	95.91%	347,574	590,635	26,375	123,614	93,884	112,258
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	3,591	6,681	6,554	12,147
常州悠活城	新北区	99.16%	69,851	196,327	2,497	50,644	4,688	52,160
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	6,644	32,619	5,499	28,491
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	17,961	18,882	3,742	13,603
常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	25,481	50,889	-	88
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	2,506	6,902	1,354	5,298
常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	5,814	10,494	6,190	9,928
常州新城金郡	天宁区	96.22%	183,703	247,961	2,944	41,494	1,571	9,633
常州吾悦国际广场	钟楼区	100.00%	266,953	294,499	51	421	51	622
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	12,009	35,346	13,788	37,290
常州吾悦生活广场	武进区	100.00%	38,122	83,422	-	-	-	83
常州御景湾	天宁区	100.00%	60,502	142,278	1,824	4,203	1,856	4,444
常州春天里	武进区	99.50%	155,693	343,531	2,765	37,348	5,718	41,698
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	3,794	19,865	5,036	51,039
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	2,946	2,946	1,407	3,792
无锡金峻苑	新区	100.00%	38,138	83,518	1,520	64,818	-	-
杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	47,686	35,627	85	7,453	600	23,130
杭州山语院	余杭区	100.00%	83,207	165,386	1,571	6,447	1,176	21,590
杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	78,689	74,915	200	2,961	364	54,885
杭州峯璟	余杭区	100.00%	73,306	78,691	4,149	43,902	-	-
萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	137,316	177,494	16,465	42,751	-	-
萧山奥府	萧山区	100.00%	168,054	187,589	10,999	65,502	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	175,149	255,171	18,524	44,578	-	-
青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	186,996	285,026	23,536	113,725	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	132,721	307,381	28,509	177,893	-	-
济南香溢澜庭	历城区	100.00%	181,204	335,778	15,987	15,987	-	-
长沙国际花都	望城区	100.00%	410,439	1,211,343	49,976	131,959	99,347	107,288

武汉春天里	汉阳区	100.00%	103,100	182,263	1,732	1,732	435	3,730
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	81,461	169,252	74,126	100,722	1,006	7,938
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659	33,247	150,326	-	-
无锡华东家艺中心	崇安区	100.00%	108,923	150,494	-	497	-	1,700
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	112,322	258,462	18,201	75,632	28,741	72,215
苏州吴江吾悦广场 (一期)	吴江区	99.00%	230,058	451,437	9,464	51,322	2,105	46,195
苏州吴江吾悦广场 (二期)	吴江区	75.00%	157,085	285,511	6,296	11,545	-12,245	-5,995
张家港吾悦广场	金港大道 西侧、南 二环南侧	99.00%	346,117	626,777	35,509	135,568	167,990	224,370
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济 开发区	99.00%	449,547	863,999	47,908	116,911	29,785	104,215
南昌吾悦广场	高新区	52.22%	298,670	564,742	26,983	85,095	124,158	183,530
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	351,178	885,363	54,539	187,834	155,313	155,313
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	382,713	571,160	20,299	150,160	159,600	159,600
金坛吾悦广场	常州市金 坛区	100.00%	222,801	427,919	7,840	53,905	270,480	270,480
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	354,383	511,280	34,109	156,684	143,896	143,896
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	362,913	689,570	70,060	204,598	-	-
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	391,725	544,539	16,903	67,481	-	-
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	281,768	458,806	45,732	200,378	-	-
嵊州吾悦广场	嵊州市	100.00%	538,489	905,813	18,534	129,902	-	-
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	213,354	349,479	19,052	133,498	-	-
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	258,277	517,737	62,386	181,618	-	-
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	436,656	722,265	81,224	194,908	-	-
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	403,754	432,117	63,596	63,596	-	-
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	95,473	142,912	12,987	12,987	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	230,000	319,152	38,097	38,097	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	141,708	201,335	10,690	10,690	-	-
合计			17,420,162	29,120,445	1,450,596	5,214,889	1,913,140	3,074,154

注：苏州吴江吾悦广场（二期）因车位面积调整减少导致结算面积为负数。

三、公司 2016 年 1-12 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	四季度租金及管理 费收入 (元)	年租金及管理费 收入 (元)
商铺及购物中心	吴江吾悦广场	113,189	62,886	97.12	4,858,644	18,841,374
	张家港吾悦广场	126,615	61,954	96.60	13,246,848	45,112,012
	丹阳吾悦广场	136,590	67,625	99.63	12,531,454	45,386,291
	武进吾悦广场	196,525	100,675	99.52	31,512,538	114,772,152
	吾悦国际广场	142,556	61,223	97.28	25,744,201	97,035,117
	海口吾悦广场	103,295	65,634	100.00	12,057,103	12,057,103
	南昌吾悦广场	87,330	60,810	100.00	7,598,330	7,598,330
	金坛吾悦广场	87,544	62,442	100.00	5,528,086	5,528,086
	安庆吾悦广场	109,818	66,124	100.00	2,243,558	2,243,558
合计		1,103,462	609,372	98.96	115,320,764	348,574,023

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过拍卖方式以总价人民币95,365.97万元的价格竞得江苏省苏州张家港市杨舍镇振兴路南侧编号为张地2014-B40-A号、张地2014-B40-B号、张地2014-B40-C号及张地2014-B40-D号四幅地块。编号为张地2014-B40-A号地块东至蒋锦路、南至张杨公路、西至空地、北至振兴路，编号为张地2014-B40-B号地块东至空地、南至张杨公路、西至空地、北至振兴路，编号为张地2014-B40-C号地块东至空地、南至空地、西至平安路、北至房屋，编号为张地2014-B40-D号地块东至空地、南至张杨公路、西至平安路、北至空地，项目占地面积为22.00万平方米，规划容积率总建筑面积为50.60万平方米，规划用途为住宅及商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

2、公司通过拍卖方式以人民币418,732.45万元的价格竞得山东省青岛市红岛经济红岛街道地块，该地块东临海岸线、西临安置房、北临青岛方特乐园项目占地面积为74.76万平方米，规划容积率总建筑面积为123.85万平方米，规划用途为普通住宅及商服用地。公司目前拥有该项目90%权益。

3、公司通过挂牌方式以427,350.00万元的价格竞得广东省佛山市编号为TD2016(NH)WG0025号地块，该地块位于南海区狮山镇华涌村土名“苦草岗”地段，项目占地面积为14.46万平方米，规划容积率建筑面积为43.37万平方米，规划用途为住宅、商业及科教用地。公司目前拥有该项目100%权益。

4、公司通过拍卖方式以48,080.00万元的价格竞得安徽省合肥市瑶海区编号为E1612号地块，该地块东至大众路、南至新安江路、西至新十中、北至襄水路，项目占地面积为8.51万平方米，规划容积率建筑面积为17.03万平方米，规划用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

5、公司通过挂牌方式以总价人民币43,723.00万元的价格竞得浙江省嘉兴平湖市当湖街道编号为1号和2号二幅地块。编号为1号地块位于东方路南侧、南市路东侧，编号为2号地块位于毓秀路南侧、新华南路西侧，项目占地面积为12.65万平方米，规划容积率建筑面积为31.91万平方米，规划用途为住宅及商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

6、公司通过挂牌方式以总价人民币60,300.00万元的价格竞得江苏省泰州泰兴市市区编号为TX2016-47号和TX2016-48号二幅地块。编号为TX2016-47号地块位于鼓楼北路东侧、根思路南侧，编号为TX2016-48号地块位于鼓楼北路东侧、根思路北侧，项目占地面积为17.26万平方米，规划容积率建筑面积为38.76万平方米，规划用途为住宅及商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

7、公司通过合作方式以人民币47,334.82万元的价格取得山东省济南市编号为2016-G117、2016-G118和2016-G119号三幅地块。2016-G117地块为济南市历城区工业北路以北A-1地块、2016-G118地块为济南市历城区工业北路以北A-2地块、2016-G119地块为济南市历城区工业北路以北B地块，项目占地面积为7.07万平方米，规划容积率总建筑面积为21.25万平方米，规划用途为住宅及商业用地。公司目前拥有该项目25%权益。

8、公司通过合作方式以人民币19,045.41万元的价格取得江苏省苏州常熟市编号为2016A-014号地块，该地块东至东三环高架、南至红梅路、西至常熟2016A-013号地块、北至常浒河，项目占地面积为5.38万平方米，规划容积率总建筑面积为11.83万平方米，规划用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

9、公司通过合作方式以人民币66,205.75万元价格取得浙江省杭州市编号为萧政储出【2016】23号地块，该地块东至盈丰路、南至金鸡路、西至奔竞大道、北至规划支路，项目占地面积为4.68万平方米，规划容积率总建筑面积为13.09万平方米，规划用途为住宅及商业用地。公司目前拥有该项目25%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月七日