

招商局蛇口工业区控股股份有限公司**2016年12月销售及近期购得土地使用权情况简报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年12月,公司实现签约销售面积52.48万平方米;签约销售金额82.62亿元。2016年1-12月,公司累计实现签约销售面积471.15万平方米;签约销售金额739.34亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异,以上统计数仅供投资者参考。

自11月销售及购地情况简报披露以来,公司近期新增5个项目,情况如下:

- 1、南京2016G87浦口区左所东路项目,该项目位于南京市浦口区泰山街道泰山西路与左所东路夹角地块;出让面积为44,783.85平方米,1.01≤容积率≤2.2,土地用途为住宅用地;使用年限为70年;成交总价为102,000万元,公司拥有该项目100%的权益。
- 2、南宁市高新区可心渠北侧项目,该项目位于南宁高新区可心渠北面,明阳五路以北;出让面积为19,986.72平方米,容积率为4.0,土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地;土地使用年限为城镇住宅70年,批发零售用地40年;成交总价为33,277.89万元,公司拥有该项目100%的权益。
- 3、上海宝山邮轮母港项目,该项目位于上海市宝山区友谊街道宝杨路码头圈围地区SB-A-3单元B-3、B-4地块,东至长江堤岸,西至宝杨支路,南至长江堤岸,北至宝杨路码头;总出让面积为46,884.30平方米,其中B-3地块36,178.40平方米,B-4地块10,705.90平方米;B-3地块容积率为3.5,土地用途为餐饮旅馆业用地,商办用地,港口码头用地;B-4地块容积率为3.0,土地用途为商办用地;土地使用年限为餐饮旅游业用地40年,商业40年,办公50年,港口码头用地50年;成交总价为80,100万元,公司拥有该项目45%的权益。
- 4、珠海市斗门白蕉路项目,该项目位于珠海市斗门区白蕉镇白蕉路以东;出让面积为106,354.42平方米,容积率为2.3;土地用途为二类居住,商业用地;土地使用年限为城镇住宅70年,商业用地40年;成交总地价为228,715.18万元,公司拥有该项目100%的权益。

5、苏州市劳动路项目，该项目位于苏州市姑苏区劳动路南、胥台路东；用地面积为 123,313.3 平方米，其中地块一 68,268.40 平方米，地块二 55,044.90 平方米，容积率：地块一 ≤ 2.3 ，地块二 ≤ 2.5 ；土地用途：地块一为城镇住宅用地，地块二为批发零售和城镇住宅用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，批发零售用地 40 年；成交总地价为 398,894.07 万元，公司拥有该项目 30%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年一月十日