

证券代码：002154

证券简称：报喜鸟

公告编号：2017—002

浙江报喜鸟服饰股份有限公司 关于计提商铺资产减值准备的公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

浙江报喜鸟服饰股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年1月11日召开第六届董事会第五次会议和第六届监事会第四次会议，审议通过了《关于计提商铺资产减值准备的议案》，现将计提资产减值准备的有关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

按照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，为真实、准确地反映公司目前的资产状况和经营情况，基于谨慎性原则，公司对商铺资产进行全面清查和认真分析，拟计提商铺资产减值准备金额105,592,988.93元。

该项计提资产减值准备事项经公司第六届董事会第五次会议和第六届监事会第四次会议审议通过，独立董事对该事项发表独立意见，同意本次计提资产减值准备。

二、本次计提减值的依据和方法

公司对于以成本计量的投资性房地产（商铺）和建筑类固定资产（商铺）进行减值测试，减值测试结果表明房产的可回收金额低于其账面金额，按其差额计提减值准备并计入减值损失，一经确认，不再转回。

三、本次计提资产减值准备的情况

综合考虑了商铺所在城市的经济发展状况，鉴于城市商业房产交易不活跃、成交价格下跌、房产空置出租率低或者租金不理想等因素，公司特委托银信资产评估有限公司对本公司商铺资产进行评估，并出具了银信财报字（2017）沪第006号《浙江报喜鸟服饰股份有限公司拟进行减值测试涉及的部分资产价值评估项目评估报告》，评估结果为：在评估基准日2016年12月31日，评估对象账面净值1,011,943,225.82元，评估价值1,033,438,100.00元（大写人民币壹拾亿

叁仟叁佰肆拾叁万捌仟壹佰元整), 增值 21,494,874.18 元, 增值率 2.12%。其中评估增值的房产共 32 处, 合计增值 127,087,863.11 元; 评估减值的房产共 22 处, 合计减值 105,592,988.93 元, 减值原因主要系待估房产所在区域经济发展状况相对较差, 房地产市场随之低迷, 房地产租售市场价格波动所致。

具体数据列表如下:

单位: 元

项目	期初 减值 金额	账面原值金额	账面净值金额	评估值	本期计提 减值金额	期末减值金额
投资性 房产	0	403,696,775.77	354,232,803.70	276,725,000.00	77,507,803.70	77,507,803.70
建筑类 固定资 产	0	185,338,378.46	164,842,285.23	136,757,100.00	28,085,185.23	28,085,185.23
小计	0	589,035,154.23	519,075,088.93	413,482,100.00	105,592,988.93	105,592,988.93

四、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备 105,592,988.93 元, 计提后将直接减少 2016 年度归属于母公司所有者的净利润 105,592,988.93 元。

公司于 2016 年 10 月 29 日披露的《第三季度报告全文》中预计 2016 年度归属于母公司所有者的净利润为-3.9 亿元至-3 亿元, 本次计提之后上述预测未发生变化。

五、董事会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定, 计提资产减值准备依据充分, 体现了会计谨慎性原则, 符合公司实际情况。本次计提资产减值准备充分、公允地反映了公司的资产状况。

六、独立董事意见

公司本次计提资产减值准备采用稳健的会计原则，依据充分合理，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和相关规章制度，能客观公允反映公司财务状况、资产价值及经营成果；且公司本次计提资产减值准备符合公司的整体利益，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情况。我们同意本次计提资产减值准备。

七、监事会意见

公司本次按照企业会计准则和有关规定进行商铺资产减值计提，符合公司的实际情况，能够更加充分、公允地反映公司的资产状况，公司董事会就该事项的决议程序合法合规。监事会同意本次计提资产减值准备。

八、备查文件

- 1、 公司第六届董事会第五次会议决议；
- 2、 公司第六届监事会第四次会议决议；
- 3、 《浙江报喜鸟服饰股份有限公司拟进行减值测试涉及的部分资产价值评估项目评估报告》；
- 4、 独立董事意见。

特此公告。

浙江报喜鸟服饰股份有限公司

董事会

2017年1月12日