

南京高科股份有限公司

2016 年第 4 季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015 年修订）》要求，特此公告南京高科股份有限公司（以下简称“公司”）2016 年第 4 季度房地产业务相关经营数据。

2016 年 1-12 月，公司无新增房地产项目储备。

2016 年 10-12 月，公司房地产业务新开工面积 4.39 万平方米，同比减少 80.27%；竣工面积 10.60 万平方米，同比减少 49.09%。2016 年 1-12 月，公司房地产业务新开工面积 24.29 万平方米，同比减少 34.62%；竣工面积 46.86 万平方米，同比减少 0.62%。

2016 年 10-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 6.58 万平方米（商品房项目 0.38 万平方米、经济适用房项目 6.20 万平方米），同比减少 44.98%；实现合同销售金额 24,543.26 万元（商品房项目 8,663.20 万元、经济适用房项目 15,880.06 万元），同比减少 84.45%。2016 年 1-12 月，公司房地产业务实现合同销售面积 53.06 万平方米（商品房项目 16.41 万平方米、经济适用房项目 36.65 万平方米），同比增长 63.92%；实现合同销售金额 489,294.78 万元（商品房项目 396,031 万元、经济适用房项目 93,263.78 万元），同比增长 29.83%。

2016 年 12 月末，公司出租房地产总面积 15.89 万平方米（商业综合体 2.77 万平方米、商业办公楼 1.15 万平方米、工业厂房 11.97

万平方米)。2016年10-12月,公司房地产业务取得租金总收入1,507.3万元(商业综合体220.36万元、商业办公楼132.95万元、工业厂房1,153.99万元)。2016年1-12月,公司房地产业务取得租金总收入6,413.38万元(商业综合体876.91万元、商业办公楼739.90万元、工业厂房4,796.57万元)。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京高科股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月十四日