

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-003

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司天津新城创置房地产开发有限公司以总价人民币131,678.81万元的价格竞得天津市编号为津滨生转让（挂）2016-6号地块的国有建设用地使用权。该地块位于天津市生态城生态岛片区，东至规划用地边界、南至清净湖南路、西至中生大道、北至规划用地边界，使用权面积为87,339.40平方米，规划用途为城镇住宅用地，出让年限为70年，容积率 ≤ 1.1 。公司目前拥有该地块100%权益。

公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司以总价人民币233,000.00万元的价格竞得江苏省南京市编号为NO.2016G92号地块的国有建设用地使用权。该地块为南京市建邺区江东1号地块，东至江东中路和典雅居小区、南至江东门北街、西至燕山路、北至汉中门大街，出让面积为61,544.24平方米，规划用途为商办混合用地，出让年限为40年，容积率 ≤ 3.3 。公司目前拥有该地块100%权益。

鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月十四日