

股票代码：600173  
债券代码：122327

股票简称：卧龙地产  
债券简称：13卧龙债

公告编号：临 2017-006

## 卧龙地产集团股份有限公司

### 更正及补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

卧龙地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年1月4日在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布了《卧龙地产收购资产公告》（公告编号：临 2017-002，以下简称“《公告》”）。根据上海证券交易所要求，现对公告中涉及的相关内容更正补充如下：

#### 一、原《公告》内容：

“二、交易各方当事人情况介绍

（一）陈金海

##### 1、基本情况

最近三年的职业和职务：

2013年7月—2014年6月，广州九游信息技术有限公司（即UC九游）[联运负责人]。”

#### 现更正为：

“二、交易各方当事人情况介绍

（一）陈金海

##### 1、基本情况

最近三年的职业和职务：

2013年7月—2014年6月，广州爱九游信息技术有限公司（即UC九游）[运营部门高级经理]。”

#### 二、原《公告》内容：

“三、交易标的基本情况

（一）君海网络基本情况

##### 3、君海网络主营业务情况

君海网络成立于2014年，是一家专注于手机游戏发行和运营服务的新锐游戏公司，成立之初即获得顶级风投数千万元投资。创始团队曾任职于百度、4399、迅雷、UC九游、简悦等一流互联网公司，并先后成功搭建过三个亿级（月流水）网游联运平台（页游、手游）。

君海网络目前主要专注于中国国内市场，已相继成功发行了《剑仙缘》、《全民神魔》、《奇迹西游》、《我欲封仙》、《通天西游》等手机网游，并致力于拓展港澳台、东南亚、北美洲、欧洲、日本、韩国等地市场。

同时，君海网络也高度重视提高网络游戏的研发技术和能力，致力于以精品化研发、精品化发行、精品化运营的方式建立核心竞争优势。不断引导管理和科研人员开展技术创新工作，不断开发出适应市场需求的、满足公司长远发展需要的产品。”

**现更正为：**

“三、交易标的基本情况

(一) 君海网络基本情况

3、君海网络主营业务情况

广州君海网络科技有限公司（以下简称“君海网络”）成立于2014年，是一家专注于手机游戏发行和运营服务的新锐游戏公司，先后获得了动景科技、广州创兴客文化产业投资合伙企业（有限合伙）、新余瑞翔众盈投资管理中心（有限合伙）4,350万元投资，具体情况详见下表：

投资时间	投资单位	投资金额	当次投资单位占当时公司注册资本的比例
2014年9月	广州市动景计算机科技有限公司	600万元	40%
2015年6月	广州创兴客文化产业投资合伙企业（有限合伙）	2,000万元	15%
2016年1月	新余瑞翔众盈投资管理中心（有限合伙）	1,750万元	5%

管理团队曾任职于百度、4399、迅雷、UC九游、简悦等一流互联网公司，在上述单位具体任职情况详见下表：

姓名	任职时间	任职公司	担任职位
陈金海	2010.11—2012.08	广州爱游信息科技有限公司	4399游戏产品运营主管
	2012.08—2013.07	深圳市迅雷网络技术有限公司	页游事业部运营负责人
	2013.07—2014.06	广州爱九游信息技术有限公司	运营部门高级经理
葛坤洪	2010.11—2013.09	广州爱游信息科技有限公司	产品运营部经理 & 平台运营部经理
	2014.05—2014.07	广州简悦信息技术有限公司	运营总监

陆海鹏	2011.01—2012.11	北京百度网讯科技有限公司	Web 研发高级工程师
-----	-----------------	--------------	-------------

陈金海、葛坤洪在上述企业任职期间，先后运营 4399 网页游戏平台、迅雷页游平台、UC 九游联运平台等三个亿级网络游戏联运平台（页游、手游）。

君海网络目前主要专注于中国国内市场，已相继成功发行了《剑仙缘》、《全民神魔》、《奇迹西游》、《我欲封仙》、《通天西游》等手机网游。“

### 三、原《公告》内容做如下补充说明：

#### 君海网络前次增资与本次交易估值差异的合理性

君海网络于 2016 年 1 月获得新余瑞翔众盈投资管理中心（有限合伙）1,750 万元投资，100%股权的估值为 35,000 万元。公司本次以 10,850 万元现金收购君海网络 13% 的股权，100%股权的估值为 83,461.54 万元。

君海网络自成立以来业绩增长较快。根据相关审计报告（广会审字【2016】G16002520025 号），君海网络 2015 年度归属于母公司所有者的净利润为 1,008.07 万元；根据君海网络提供的财务报表（未经审计），2016 年度归属于母公司所有者的净利润为 5,285.15 万元。君海网络 2016 年度归属于母公司所有者的净利润较 2015 年度增长率达到 424.28%。君海网络在获得新余瑞翔众盈投资管理中心（有限合伙）投资及公司本次收购股权时，100%股权的估值及投资倍数如下：

投资时间	投资单位	投资金额 (万元)	当次投资占 公司股权比 例	100%股权 的估值(万 元)-A	投资前一年度 归属于母公司 所有者的净利 润(万元)-B	投资倍数 C=A/B
2016 年 1 月	新余瑞翔众盈投资管 理中心（有限合伙）	1,750	5%	35,000.00	1,008.07	34.72
2017 年 1 月	卧龙地产集团股份有 限公司	10,850	13%	83,461.54	5,285.15	15.79

综上，公司本次收购君海网络 13% 股权的收购价格具有合理性。

除上述更正补充内容外，原公告其他内容不变。本公司因上述更正补充给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

卧龙地产集团股份有限公司董事会

2017 年 1 月 17 日