

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2016 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日-2016 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：93.00 - 98.00 亿元	盈利：48.50 亿元
	比上年同期增长：91.75%-102.06%	
基本每股收益	盈利：1.18 元-1.24 元	盈利：0.88 元

2015 年度备考口径归属于上市公司股东的净利润为 68.93 亿元，每股收益 0.93 元，本报告期归属于上市公司股东的净利润相比备考口径同比增长 34.92%-42.17%

注：备考口径财务数据是假定公司于比较会计期间期初（2015 年 1 月 1 日）即完成对招商地产的吸收合并，以此计算备考数据。

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

1、本公司 2015 年度对原招商局地产控股股份有限公司净利润按 48.11%确认少数股东损益，完成吸收合并后，2016 年全额合并其净利润；

2、本报告期，社区房地产销售业务结转面积同比增加约 40%，结转收入同比增加约 139 亿元，同比增长约 33%，相应带来毛利增长；

3、本报告期，本公司子公司完成对深圳蛇口“南海意库梦工场”及“深圳前海湾花园”的整体销售，相应带来净利润增加。

四、其他相关说明

本业绩预告是公司初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2016 年年度报告中披露，敬请投资者关注。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇一七年一月十七日