

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-004

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司郑州隆城吾悦房地产开发有限公司在河南省郑州市国土资源局网上交易系统上举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，竞得编号为荣政储（2016）098-2号和荣政储（2016）124-3号二幅地块的国有建设用地使用权。

其中：编号为荣政储（2016）098-2号地块位于郑州荥阳市商隐路与禹锡南二路交叉口西南侧，东邻商隐路、南邻二十里铺村集体土地、西邻大溪地、北邻规划道路，出让面积为12,142.37平方米，成交额为人民币3,100.00万元，土地用途为居住用地，出让年限为居住用地70年，容积率 >1.0 且 <2.5 。

编号为荣政储（2016）124-3号地块位于郑州荥阳市商隐路与荣运路交叉口西北侧，东邻商隐路、南邻荣运路、西邻牡丹路、北邻规划道路，出让面积为44,159.57平方米，成交额为人民币11,265.00万元，土地用途为居住用地，出让年限为居住用地70年，容积率 >1.0 且 <2.5 。

公司子公司昆山新城创置发展有限公司在安徽省合肥市土地交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以总价人民币178,000.00万元的价格竞得合肥市编号为BH2016-15号地块的国有建设用地使用权。该地块位于合肥市滨湖区贵阳路以南、贵州路以东，东至四川路、南至遵义路、西至贵州路、北至贵阳路，出让面积为173.24亩，规划用途为居住用地，出让年限为居住用地70年，容积率 ≤ 2.2 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例，该比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月十八日