

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-005

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司在浙江省台州市玉环县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌活动中，以总价人民币85,300.00万元的价格竞得玉环县玉城街道城区三合潭工业区更新改造一期地块的国有建设用地使用权。该地块位于玉环县玉城街道三合潭工业区，东侧临双港路、南侧为规划城市道路及幼儿园用地、西侧为河道及居住用地、北侧为三潭路，出让面积为15.3234公顷，规划用途为住宅、商服及街巷用地，出让年限为住宅70年、商服40年及街巷用地50年，容积率 >1 且 ≤ 2.366 。

公司子公司上海东郡房地产开发有限公司在安徽省合肥市土地交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以总价人民币145,830.00万元的价格竞得合肥市编号为BH2016-17号地块的国有建设用地使用权。该地块位于合肥市滨湖区南京路以南、华山路以东，东至嵩山路、南至万泉河路、西至华山路、北至南京路，出让面积为76.13亩，规划用途为居住用地，出让年限为居住用地70年，容积率为A地块： ≤ 1.3 、B地块： ≤ 2.0 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例，该比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十日