

证券代码：600791 证券简称：京能置业 公告编号：临 2017-002 号

京能置业股份有限公司 2016 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

经公司初步测算，预计 2016 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 80%左右。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：7855.40 万元

（二）每股收益：0.17 元

三、本期业绩预减的主要原因

1、公司重要联营企业京能天阶（北京）投资有限公司报告期内亏损比上年有大幅度增加，导致公司净利润下降。

2、报告期内，公司天津项目一期和银川项目三期开盘销售（尚未达到确认收入条件），销售费用比上年有较大幅度增加，导致公司净利润下降。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2016 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2017 年 1 月 20 日