

## 荣盛房地产发展股份有限公司 2016 年度业绩预告修正公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日-2016 年 12 月 31 日。

2. 前次业绩预告情况：荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 10 月 27 日披露《公司 2016 年第三季度报告正文》（公告编号：2016-121）、《公司 2016 年第三季度报告全文》（公告编号：2016-122），预计公司 2016 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间为 313,396.90 万元至 385,719.26 万元。

3. 修正后的预计业绩

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降  其他

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期增长：60% - 80%	盈利：241,074.54 万元
	盈利：385,719.26 万元 - 433,934.17 万元	

### 二、业绩预告修正预审计情况

公司本次业绩预告修正未经会计师事务所的预审计。

### 三、业绩修正原因说明

报告期内特别是第四季度公司销售状况良好，商品房结转收入和归属于上市公司股东的净利润超出前期预计。

### 四、其他相关说明

1. 本次业绩预告修正后的数据为公司初步估算得出，具体数据公司将在 2016 年度报告中详细披露；

2. 公司董事会对此次业绩预告修正给投资者造成的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月十九日