

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2017-003

## 中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017年1月19日，公司全资子公司中粮房地产开发（杭州）有限公司（以下简称“杭州公司”）与深圳创富汇恒投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“创富汇恒”，与我司不存在关联关系）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得杭州市余杭储出[2016]49号地块国有建设用地使用权。杭州公司参与本次竞拍的相关事项已经公司第八届董事会第六十一次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

### 一、宗地位置

杭州市余杭储出[2016]49号地块坐落于杭州市余杭区良渚街道张家坝港西、康良路北商住西地块。四至为：东至杜文路，南至康良路，西至良详路、北至良平路。

### 二、主要规划指标

宗地出让面积为42,487平方米；规划用途为商住用地；出让年限为住宅70年、商业40年；容积率为1.0-1.6；绿地率为不小于30%；建筑密度为不大于28%。

### 三、土地价款

上述地块成交总价为人民币114,058万元。杭州公司拥有50%权益。

杭州公司将与创富汇恒就后续具体合作开发事宜（包括但不限于合作设立项目公司等）进行协商。公司将按照《公司法》、《公司章程》等相关规则履行相应的审批程序和披露义务。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十日