

证券代码: 600638

股票简称: 新黄浦

编号: 临 2017-008

上海新黄浦置业股份有限公司 2016 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2016 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少 55%左右。

(三) 本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润: 22676 万元。

(二) 每股收益: 0.404 元。

三、本期业绩预减的主要原因

(一) 2015 年上市公司转让下属全资子公司北京世纪昌运商贸有限公司股权取得净收益 1.2 亿元，2016 年同类型投资收益比上年度有较大幅度下降。

(二) 下属权益法核算公司中泰信托有限责任公司 2016 年预计业绩下滑净利润较去年同期下降约 8000 万元，影响上市公司利润预计减少 2400 万元左右。

(三) 下属权益法核算公司上海上体产业发展有限公司年内根据清产核资审计报告结果，补提坏账准备 3285 万元，上述坏账计提将影响上市公司 2016 年度净利润预计减少 821 万元左右。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2016 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司
董事会

2017 年 1 月 20 日