

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2017-006
可转债代码：110030 可转债简称：格力转债
转股代码：190030 转股简称：格力转股
债券代码：135577 债券简称：16 格地 01

格力地产股份有限公司

2016 年年度业绩预告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016年1月1日至2016年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计公司2016年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将增加35%左右，公司2016年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少50%左右。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：45,279.28万元。

（二）归属于上市公司股东的净利润：137,076.50万元。

（三）基本每股收益：2.37元/股。

三、本期业绩变动的主要原因

本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增加是因为本期楼盘结转销售增加所致，本期归属于上市公司股东的净利润减少是因为本期投资收益较上年同期大幅减少所致。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经

审计后的2016年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇一七年一月二十日