

成都高新发展股份有限公司

2016 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日-2016 年 12 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的 净利润	盈利：2,000 万元-4,000 万元	盈利：4,666.87 万元
	比上年同期下降：57.14%-14.29%	
基本每股收益	盈利：约 0.064 元-0.128 元	盈利：0.166 元

二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩较上年同期同向下降的主要原因系公司 2015 年归属于上市公司股东的净利润包含了出售子公司股权确认投资收益 13,881.21 万元。

扣除上述 2015 年该项大额非经常性损益之后，公司 2016 年归属于上市公司股东的净利润实际较 2015 年增加，增加的主要原因包括：受外部环境及公司经营调整等影响，公司 2016 年期货经纪、房地产出租及建筑施工业务利润均较 2015 年增长；2015 年，公司建筑业务——香榭兰亭项目确认了亏损 4,344.24 万元和子公司星月宾馆装修改造导致资产报废损失 2,346.64 万元；本报告期借款利息支出和管理费用较上年同期减少；本报告期内，公司执行新的坏账准备会计估计，计提的坏账准备减少。

四、其他相关说明

本业绩预告根据公司财务部的初步测算做出。若本业绩预告披露后发生目前尚无法预料的变化，将影响本业绩预告的准确性。2016 年业绩的具体数据以公司 2016 年度报告为准。

成都高新发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十一日