

## 物产中大关于 2016 年度业绩预增的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、本期业绩预告情况

#### (一)业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

#### (二)业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2016 年度实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期（实际披露数据）增长 50%至 100%。

(三)本期业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

(一)归属于上市公司股东的净利润：138,453.80 万元。

(二)每股收益：0.60 元(实际披露数据)。

### 三、本期业绩预增的主要原因

本期子公司中大房地产集团有限公司（以下简称“中大地产”）通过浙江产权交易所公开挂牌转让部分项目公司股权，并按照产权交易有关规定和程序，与受让方已签署了《产权（股权）交易合同》。按企业会计准则相关规定，本期中大地产已确认转让上述项目公司股权的投资收益 12.9 亿元，影响本期非经常性损益金额约为 10 亿元。

2015 年度披露的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 50,284.90 万元，主要系 2015 年 9 月份公司完成吸收合并浙江省物产集团有限公司，按规定将浙江省物产集团有限公司（不含原上市公司部分）2015 年期初至合并日之间实现的全部净利润作为非经常性损益处理。预计本期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润比上年同期增长 100%至 150%。

#### 四、其他说明事项

(一)公司以前年度发行的 40 亿元附特殊条款中期票据,发行净额 39.4 亿元在公司报表列示于“其他权益工具”项下,上期实际披露的每股收益指标已按上海证券交易所的相关规定扣除了该中期票据的年度应计利息金额。

(二)以上预告数据仅为初步测算数据,具体的财务数据以公司披露的 2016 年年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

物产中大集团股份有限公司董事会

2017 年 1 月 21 日