证券代码：600716　　股票简称：凤凰股份　　编号：临 2017—003

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2016 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2016 年年度经营业绩与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润为 4,900 万元左右。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-74,782,975.97 元。

（二）每股收益：-0.101 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）2016 年部分楼盘集中交付，利润集中确认。

（二）公司通过非公开发行股票、发行公司债等融资方式募集资金，提前归还借款，从而降低财务费用。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2016 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2017 年 1 月 23 日