

浙江友邦集成吊顶股份有限公司 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

2017年1月23日，浙江友邦集成吊顶股份有限公司（以下简称“公司”）参与浙江省海盐县国土资源局宗地编号为16-157地块挂牌出让竞拍事宜，并成功竞得该宗土地的土地使用权。

本次土地竞拍事项在公司董事长权限范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次交易为国有建设用地使用权的竞拍，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍地块基本情况

竞拍地块位于海盐县百步镇百联村，宗地编号：16-157，宗地总面积：28,047平方米，出让年限：50年，土地用途：工业用地，容积率：1.0-2.2，建筑密度：30%-65%，绿地率：10%-20%，成交价格：12,200,445.00元。

本次竞拍土地使用权所需资金由公司自有资金解决，公司将按约定签署《国有建设用地使用权出让合同》，并在规定时间内付清土地使用权出让价款。

三、竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得上述土地使用权后，公司拟在新地块上新建厂房项目。项目建成后，有利于公司不断提升仓储物流能力、研发设计能力，使公司在业务扩展、人才招聘等方面获得更好的竞争优势，提升公司综合竞争实力，推进公司的可持续发展，继续保持行业领先地位，符合公司战略定位。

四、备查文件

1、成交确认书（宗地编号:16-157）

特此公告。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司

董 事 会

2017年1月24日