

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2017-002

华天酒店集团股份有限公司

出售资产进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2016 年 4 月 2 日发布了《出售资产公告》（公告编号：2016-027），相关公告详见《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网。根据相关规则要求，现对本次交易相关情况进行进展公告。

2、本次股权转让不构成关联交易。也不构成重大资产重组。

一、交易概述

公司第六届董事会第十九次会议和 2016 年第四次临时股东大会审议通过《关于银城华天大酒店资产出售的议案》，根据酒店资产轻战略布局，公司从酒店业务整体布局考虑，拟以不低于 12,000 万元价格出售公司全资子公司益阳市资阳商贸投资开发有限公司（以下简称“资阳商贸”）旗下银城华天大酒店资产，并通过湖南联合产权交易所公开挂牌征集意向受让方的方式予以转让。

公告挂牌转让期间内，共征集到 1 个意向受让方，即益阳晨晖资产管理咨询有限公司（以下简称“益阳晨晖”）。

近日，益阳晨晖就挂牌标的与资阳商贸签订《资产交易合同》，资产转让价款 12,000 万元。

二、交易对方的基本情况

公司名称：益阳晨晖资产管理咨询有限公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：益阳市高新区康复北路上城世家 802 号

法定代表人：夏佳

注册资本：800 万元

经营范围：资产管理、运营。

主要股东：夏佳出资 259.44 万元，持股 32.43%；李新干出资 200 万元，持股 25%；邓建军出资 105.36 万元，持股 13.17%；罗文出资 96 万元，持股 12%；周菊香出资 56 万元，持股 7%；其余四名股东合计出资 83.2 万元，持股 10.4%。

三、交易标的基本情况

本次交易标的银城华天大酒店资产位于益阳市资阳区五一西路 1 号。资产范围包括银城华天大酒店土地使用权面积 3933.9 平方米，房屋建筑物 23272.7 平方米、设备资产等（其中机器设备 53 项、车辆 2 台）。

四、交易协议的主要内容

1、交易价格：人民币 12,000 万元

2、支付方式：益阳晨晖在《资产交易合同》签订之日起 5 个工作日内将交易价款人民币 12,000 万元一次性汇入湖南联交所结算专户，交易双方通过湖南联交所专户统一结算。

3、资产交割：

1) 资阳商贸在益阳晨晖付清交易价款后 20 个工作日内，将转让资产所涉及的相关证照资料交予益阳晨晖（本合同另有约定的交付期限除外）。标的成交后，面积以国土房管部门最终确认的面积为准，若有变化，成交价及交易服务费不做调整。

2) 转让标的房屋中所含 6482.19 平方米（以不动产权登记证上的数据为准）房屋建筑物因尚未办理权证，资阳商贸承诺在 2018 年 2 月 10 日之前办理不动产权登记证书（登记在资阳商贸名下）。

3) 资阳商贸承诺银城华天酒店一楼约 725.9 m²及约 82.5 m²已租赁房屋，由资阳商贸于 2017 年 6 月 30 日前解除与承租方的租赁合同，并承担解除租赁合同的赔偿费用。

4) 该标的资产以实物现状转让。益阳晨晖在本合同签署时已自行对标的资产进行实地勘验，对标的资产的竞价方式、实际情况以及存在的瑕疵进行充分了解并予以认可，因标的资产瑕疵产生的相关后果由益阳晨晖自行承担。

4、合同生效：经湖南联交所审核盖章，并经省国资委产权管理处出具《产权交易鉴证复核通知书》后生效。

五、其他事项

1、因资阳商贸对受让方益阳晨晖存在 7550 万元的债务，根据双方约定并经湖南联交所确认，同意益阳晨晖付款时以其对资阳商贸的 7550 万元债权冲抵部分资产转让价款。

2、银城华天大酒店资产出售后，受让方益阳晨晖同意将本次出售的标的物酒店部分租赁给公司全资子公司益阳银城华天酒店管理有限责任公司经营酒店，租赁经营标的物的范围为：银城华天地下室 969.9 平方、1 楼大堂及 1 楼电梯厅处共约 220 平方米、3 至 17 楼约 14346.2 平米、机房 88.7 平方米，合计约 15704.8 平方米，以及主要设备、附属经营设备等。该物业租赁期限为 18 年，合计租金及物业管理费人民币 3850 万元。双方另行签订租赁协议。

六、资产出售对公司的影响

本次资产出售公司可实现收入 12,000 万元，扣除所得税影响对公司未来净利润影响约为 1,000 万元，计入 2017 年度损益，最终对公司损益的影响将以年度审计确认后的结果为准。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017 年 1 月 23 日