

广东每通测控科技股份有限公司 关于拟购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 对外投资概述

(一) 基本情况

本公司拟向东莞市天安数码城有限公司购买一处房产，房产具体信息如下：楼宇名称为东莞天安数码城C区2号厂房-1601，用途为厂房(生产、研发)，建筑面积为2614.23平方米，套内面积为2045.27平方米。建筑面积成交单价为每平方米10,000.00元，总价为人民币26,142,300.00元。具体价格、面积以买卖双方最终签订的房屋购买协议为准。另外，过去12个月内，公司不存在购买同类资产的情形。

本次交易不构成关联交易。

本次交易不够成重大资产重组，具体理由如下：

公司最近一期经审计会计年度（2015年度）的总资产为71,009,008.78元，净资产为39,478,010.77元。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“管理办法”）第二条、第三十五条的规定，本次购买的资产总额预计为26,142,300.00元，未达到公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额

的 50%，不适用第二条第三款第（一）项规定的资产总额的标准。另外，公司本次购买的资产为非股权资产，该非股权资产不涉及负债，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。2016 年 12 月 31 日，公司未经审计的总资产为 157,670,148.85 元，本次购买房产金额亦未达到 2016 年度合并财务会计报表期末资产总额的 50%。综上，本次购买资产未达到《管理办法》规定的重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

2017 年 1 月 20 日，公司召开第一届董事会第九次会议审议通过了《关于公司购买资产的议案》。同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》及相关管理办法，本议案需提交公司股东大会审议。

二、 交易对手方基本情况

（一）交易对手方基本情况

交易对手方名称：东莞市天安数码城有限公司

统一社会信用代码：914419006615027457

类型：有限责任公司(外商投资企业与内资合资)

法定代表人：杜灿生

注册资本：人民币6000万元

经营场所：东莞市南城黄金路1号东莞天安数码城A2栋

成立日期：2007 年 04 月 28 日

经营范围：从事科技园区的开发及管理；孵化器及加速器的运营

管理；科技企业孵化，科技技术推广、企业管理咨询、科技中介服务；房地产开发（不含外商投资限制性项目）、房地产租赁及销售代理，停车场经营服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的的情况说明

（一）交易标的的基本情况

交易标的的名称：商品房

交易标的的类别：固定资产

交易标的的所在地：东莞天安数码城C区2号厂房-1601

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押、或其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

公司与交易对手方暂未签署任何交易协议。

五、本次购买资产对公司的影响

本次购买资产是基于公司业务发展的需要，扩大公司规模，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定的积极影响，

对公司未来财务状况和经营成果也将产生积极的影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、 备查文件目录

（一）《广东每通测控科技股份有限公司第一届董事会第九次会议决议》；

（二）东莞市天安数码城有限公司《营业执照》复印件。

特此公告！

广东每通测控科技股份有限公司

董事会

2017年1月23日