

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2017-004

光明房地产集团股份有限公司 2016 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2016 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2016 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 52.75 万平方米，上年同期为 85.44 万平方米，同比下降 38.26%。

2016 年 10-12 月，公司未新增房地产储备面积，上年同期为 21.21 万平方米。

二、新开工面积

2016 年 1-12 月，公司新开工面积为 178.29 万平方米，上年同期为 135.80 万平方米，同比增长 31.29%。

2016 年 10-12 月，公司新开工面积为 135.82 万平方米，上年同期为 7.90 万平方米，同比增长 1619.24%。

三、竣工面积

2016 年 1-12 月，公司竣工面积为 292.63 万平方米，上年同期为 196.10 万平方米，同比增长 49.22%。

2016 年 10-12 月，公司竣工面积为 184.57 万平方米，上年同期为 151.80 万平方米，同比增长 21.59%。

四、签约面积

2016 年 1-12 月，公司签约面积为 190.64 万平方米，上年同期为 111.21

万平方米，同比增长 71.42%。

2016 年 10-12 月，公司签约面积为 60.17 万平方米，上年同期为 43.84 万平方米，同比增长 37.25%。

五、签约金额

2016 年 1-12 月，公司签约金额为 189.33 亿元，上年同期为 126.66 亿元，同比增长 49.48%。

2016 年 10-12 月，公司签约金额为 57.90 亿元，上年同期为 59.20 亿元，同比下降 2.20%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截止 2016 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 36.80 万平方米。

2016 年 1-12 月，公司租金总收入为 1.53 亿元；2016 年 10-12 月，公司租金总收入为 0.47 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性，因此上述经营数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一七年一月二十四日