

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2017—003

大连友谊（集团）股份有限公司 2016 年度业绩预告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日

2、业绩预告类型：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,500 万元—11,200 万元 比上年同期增长：145.44%—159.88%	亏损：18,704.93 万元
基本每股收益	盈利：约 0.24 元—0.31 元	亏损：0.52 元

二、业绩预告审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司本期业绩实现扭亏为盈，主要来源于非经常性损益。具体如下：

(1) 公司因战略发展需要，于 2016 年下半年转让富丽华大酒店等 12 家控股子公司股权，经测算，股权转让交易所产生的处置收益，将增加公司 2016 年度净利润的金额约为 4.01 亿元（未考虑税收因素）。

(2) 公司的大连富丽华国际项目因市场持续低迷，项目销售价格和销售进度均未达到预期，库存去化难度较大，公司综合市场及自身项目判断，对该项目计提了存货跌价准备，金额为 202,269,156.25 元；

(3) 公司房地产业本期可确认结转的收入同比下降；

(4) 大连金石谷项目考虑市场情况已暂缓建设，导致亏损加大。

四、其他相关说明

本次业绩预告的数据为公司财务部门初步测算，具体数据将在公司 2016 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2017 年 1 月 24 日