

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2017-011

## 北京万通地产股份有限公司

### 2016年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间:2016年1月1日至2016年12月31日。

(二) 业绩预告情况:经公司财务部门初步测算，预计2016年度经营业绩将扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润为0.9亿元到1.2亿元。

(三) 本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-612,220,333元。

(二) 每股收益：-0.5031元。

#### 三、本期扭亏为盈的主要原因

公司2016年度业绩预盈的主要原因是年内热点城市房价上升，公司聚焦京津冀，市场竞争优势得到进一步提升，加上本年6月份公司整体转让杭州万通杭购项目产生收益2.6亿元，从而报告期内利润得以增加。

#### 四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，公司正在就杭州万通杭购项目的会计处理是否作为非经常性损益与审计机构进行沟通，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2016年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2017年1月25日