

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-009

## 新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司在安徽省淮南市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，竞得编号为HGTP17002号和HGTP17003号二幅地块的国有建设用地使用权。

其中：编号为HGTP17002号地块位于淮南市田家庵区湖滨路南侧、淮陈路北侧，东至淮南市土地储备开发中心，南至淮南市土地储备开发中心，西至安成镇林王村、安成镇陆塘村、舜耕镇赵店社区，北至安成镇林王村、淮南市土地储备开发中心，土地面积为92,174.34平方米，成交额为人民币13,826.15万元，土地用途为城镇住宅用地、商服用地，出让年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年，容积率为城镇住宅用地 $\leq 2.5$ 、商服用地 $\leq 3.0$ 。

编号为HGTP17003号地块位于淮南市田家庵区淮河大道东侧、洞山东路北侧，东至淮南市田家庵区人民政府，南至淮南市田家庵区人民政府，西至淮南市田家庵区人民政府，北至上海铁路局，土地面积为56,332.99平方米，成交额为人民币13,266.42万元，土地用途为商服用地，出让年限为商服用地40年，容积率为商服用地 $\leq 2.5$ 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例，该比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十六日