

泰禾集团股份有限公司 2016年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2016年1月1日—2016年12月31日

2、业绩预告类型：同向上升

3、业绩预告情况表：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：168,000 万元-195,000 万元	盈利：132,515.56 万元
	比上年同期增长：26.78% - 47.15%	
基本每股收益	盈利：1.3500 元-1.5670 元	盈利：1.2339 元(注 1)

注 1：2015 年 9 月公司完成非公开发行 227,272,727 股股份，2015 年度每股收益按股本总额的加权平均数计算。

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、报告期内公司房地产项目开发进展顺利，开发规模增大，2016 年度可确认销售收入高于上年。

2、报告期内公司共出售东兴证券股票3,600万股，获得投资收益约60,000万元，预计增加公司2016年度净利润约44,000万元。

3、报告期内公司投资性房地产公允价值变动预计增加2016年度净利润约24,000万元。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在2016年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年一月二十五日