

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2017-012

北京万通地产股份有限公司

关于控股股东持有万通控股股份变动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到控股股东嘉华东方控股(集团)有限公司（以下简称“嘉华控股”）的告知函，来函内容如下：

嘉华控股于2017年1月12日公司股票停牌前，陆续收购了北京博远汇明投资管理有限公司、北京金铜昌盛贸易有限公司、高杰等27家公司和自然人持有的万通投资控股股份有限公司（简称：万通控股）股份，合计8,193.6236万股，占万通控股总股本的5.697%。其中嘉华控股触发要约收购义务前，嘉华控股协议受让股份占总股本的0.697%，履行完要约收购义务公告后至本次重大事项复牌前，嘉华控股协议受让股份占总股本的5%。

嘉华控股在触发要约收购义务前，虽然签署了0.697%的转让协议受让该股份，但嘉华控股受让的股份未按万通控股原有股东变更确认程序登记在万通控股的股东名册上，也未能换领到新的股权证，因此在要约收购公告时，未能将其合并计入嘉华控股持股数。

嘉华控股完成收购成为万通控股的实际控制人后，对万通控股原有股东变更确认程序进行调整，嘉华控股已经签订股权转让协议受让的万通控股5.697%股份已得到确认，计入到嘉华控股直接持股股数内。

因此，在收购天津泰达集团有限公司（简称：泰达集团）持有的万通控股全部股份前，嘉华控股合计直接持有万通控股43,846.1318万股，占万通控股总股本的30.48%。

2017年1月24日，嘉华控股与泰达集团在天津产权交易中心正式签署了《产权交易合同》，泰达集团持有的37,281.9539股份转让给嘉华控股过户完成后，嘉华控股直接持有万通控股81,128.0857万股，占万通控股总股本的56.4%。

加之嘉华控股之前通过受让海南万通御风投资有限公司间接持有万通控股28,871.1426万股,嘉华控股直接和间接合计控制的万通控股109,999.2238万股,占总股本的76.48%。

公司指定的信息披露报刊为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2017年1月26日

嘉华控股直接收购万通控股股份明细表

2015年10月27日-2016年8月9日			
转让单位	股数	合同签订时间	比例
北京平安怡然投资管理有限公司	1,744,780.00	2015.11.10	0.121%
新疆中盈投资有限公司	3,000,000.00	2015.11.10	0.209%
成都阳晨车业服务有限责任公司	55,000.00	2015.10.27	0.004%
郭慧	44,000.00	2015.11.27	0.003%
赵建平	1,000,000.00	2015.12.29	0.070%
刘志娟	350,000.00	2015.12.30	0.024%
海南新华润贸易有限公司	1,100,000.00	2015.12.25	0.076%
北京华凯投资管理有限公司	550,000.00	2015.12.22	0.038%
段伟成	495,000.00	2015.12.22	0.034%
西安海达工艺制品有限公司	550,000.00	2016.1.5	0.038%
太证资本管理有限责任公司	1,100,000.00	2016.1.7	0.076%
王炳栓	5,500.00	2016.8.9	0.000%
刘龙	22,000.00	2016.8.9	0.002%
陈芙蓉	5,500.00	2016.8.9	0.000%
小计 1	10,021,780.00		0.697%
2016年12月22日-2017年1月13日			
转让单位	股数	合同签订时间	比例
北京博远汇明投资管理有限公司	68,533,625.00	2016.12.22	4.765%
北京金铜昌盛贸易有限公司	710,000.00	2017.1.12	0.049%
高杰	165,000.00	2017.1.12	0.011%
肖力	11,000.00	2017.1.12	0.001%
贾宏伟	15,754.00	2016.12.30	0.001%
贾宏伟	15,754.00	2017.1.12	0.001%
吕蕾	39,385.00	2017.1.12	0.003%
孙琳琳	39,385.00	2017.1.13	0.003%
隋洋	39,385.00	2017.1.13	0.003%
张冬冬	118,155.00	2017.1.12	0.008%
郑沂	433,236.00	2017.1.12	0.030%
杨建新	472,621.00	2017.1.12	0.033%
孙晓明	1,321,156.00	2017.1.10	0.092%
小计 2	71,914,456.00		5.000%
总计=小计 1+小计 2	81,936,236.00		5.697%

注：万通控股总股数：1,438,327,914.00