

深圳市崇达电路技术股份有限公司
关于全资子公司深圳崇达多层线路板有限公司
签订《土地使用权出让合同书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、相关土地使用权的竞买及进展情况

深圳市崇达电路技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2016 年 10 月 24 日召开了第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司拟在深圳市光明新区购置土地的议案》，同意公司或全资子公司深圳崇达多层线路板有限公司（以下简称“崇达多层”）以联合或单独竞拍的方式竞拍深圳市光明新区某地块，用于总部及研发中心建设，并授权公司董事长姜雪飞先生签署与土地购置相关的全部法律文件。具体内容详见公司 2016 年 10 月 25 日披露于指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《第二届董事会第十五次会议决议》（2016-008）。

近日，崇达多层取得了合同编号为深地合字（2016）7015 号的《深圳市土地使用权出让合同书》和编号为深规土许 GM-2017-0005 号的《深圳市建设用地规划许可证》。

本次交易取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，在董事会审批权限之内，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同的主要内容

1、合同双方

出让方：深圳市规划和国土资源委员会光明管理局

受让方：深圳崇达多层线路板有限公司

- 2、转让标的：土地编号为 A646-0062 地块的土地使用权
- 3、土地位置：光明新区科能路（暂定）以东，汇能路（暂定）以北
- 4、土地面积：5,731.82 平方米
- 5、出让年限： 30 年
- 6、成交价格：人民币 10,400 万元
- 7、土地用途：工业用地（新型产业用地）
- 8、建筑容积率：≤6.0
- 9、合同自双方签订之日起生效。

三、本次取得土地使用权对公司影响

根据公司发展战略的需要，本次取得该地块的土地使用权可以为公司总部及研发中心建设提供土地资源，符合公司的战略发展目标，为公司未来业务发展的战略布局提供必要的保障，最终实现公司的持续稳定发展。

本次购买土地使用权的资金来源为全资子公司自有资金，对公司财务状况不会产生重大影响。

四、备查文件

- 1、《深圳市土地使用权出让合同书》；
- 2、《深圳市建设用地规划许可证》。

特此公告。

深圳市崇达电路技术股份有限公司董事会
二零一七年二月六日