

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

编号：临 2017—010 号

债券代码：136700

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：136764

债券简称：16 蓝光 02

四川蓝光发展股份有限公司

近期新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近期，公司控股孙公司佛山市场玖商贸有限公司通过惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统竞得惠州市 GP2016-31 号、GP2016-32 号土地。

上述两宗土地总面积约为 113.29 亩，位于惠州市林场激流坑，紧邻红花湖风景区南门，土地用途为住宅、商服，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年，土地挂牌成交总金额约为 4.09 亿元（根据挂牌出让文件规定，除上述挂牌成交总金额外，竞得方还另需承担惠州当地问题楼盘华轩居涉及债务约 5 亿元，以及返还村集体建筑面积 44000 平方米的物业和 440 个停车位）。其中，GP2016-31 号土地总面积为 83.78 亩，容积率 ≤ 3.0 ，土地挂牌成交总金额约为 3.11 亿元；GP2016-32 号土地总面积为 29.51 亩，容积率 ≤ 3.07 ，土地挂牌成交总金额约为 0.98 亿元。土地成交确认书尚在签订过程中。

上述地块系公司与合作方联合竞得，截止目前，本公司对上述地块的投资比例为 75%。未来可能因双方增加出资、股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2017 年 2 月 8 日