

关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市增城区永宁街塔岗村地块(宗地编号: 83101234A15030,项目具体位置见图1),项目用地面积约为42462平方米,规划容积率面积为106156平方米,成交总价为49400万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得珠海市金湾区西湖城区省道S272西侧地块(房地产权证号:粤房地权证珠字第0200033013号,项目具体位置见图2),项目用地面积约为2354477平方米,规划容积率面积约为999996平方米,我方需支付价款为404000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得中山市黄圃镇润信项目地块(国土证号:中府国用 (2011)第0100728、0100729号,项目具体位置见图3),项目用地面积约为53728 平方米,规划容积率面积约为134320平方米,我方需支付价款约为14735万元。 土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得清远市清城区石角镇七星村地块(宗地编号441802007013GB00042,项目具体位置见图4),项目用地面积约为91547平方米,规划容积率面积约为251754平方米,成交总价为63640万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得肇庆市新区砚阳路东北侧、西侧地块(宗地编号: 2016-14号、2016-15号,项目具体位置见图5),项目用地面积约为109915平方米,规划容积率面积约为296769平方米,成交总价为19078万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得韶关市武江区芙蓉大道东侧地块(宗地编号: 2016A48、2016A49,项目具体位置见图6),项目用地面积为51072平方米,规划容积率面积约为117466平方米,成交总价为14023万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式取得梅州市梅江区三角镇206国道东侧地块(宗地编号: PM-B16074,项目具体位置见图7),项目用地面积为117958平方米,规划容积率面积约为294895平方米,成交总价为38366万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得三亚市崖州区崖州湾项目地块(宗地编号: CY01-14-01、CY02-11-06,项目具体位置见图8),项目用地面积约为123872平方 米,规划容积率面积约为168986平方米,我方需支付价款为49870万元。土地用 途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益,并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得徐州市经济技术开发区和平路北侧地块(宗地编号: 2016-35号,项目具体位置见图9),项目用地面积为153176平方米,规划容积率面积为306352平方米,成交总价为57500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得成都市郫都区虹光机械项目地块(国土证号: 郫国用 (2011) 第147号,项目具体位置见图10),项目用地面积约为14369平方米,规划容积率面积约为60350平方米,我方需支付价款约为6466万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得成都市武侯区华丰项目地块(国土证号:成国用(2014) 第102、103、104号,项目具体位置见图11),项目用地面积约为42273平方米,规划容积率面积为284499平方米,我方需支付价款为112000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目89%权益。

公司通过合作方式取得大连市西岗区英雄纪念公园北侧地块(宗地编号:大城(2014)-3号,项目具体位置见图12),项目用地面积约为22534平方米,规划容积率面积为67800平方米,我方需支付价款约为46600万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产(集团)股份有限公司 二〇一七年二月十日

图 1: 广州市增城区永宁街塔岗村地块



图 2: 珠海市金湾区西湖城区省道 S272 西侧地块



图 3: 中山市黄圃镇润信项目地块



图 4: 清远市清城区石角镇七星村地块



图 5: 肇庆市新区砚阳路东北侧、西侧地块



图 6: 韶关市武江区芙蓉大道东侧地块



图 7: 梅州市梅江区三角镇 206 国道东侧地块



图 8: 三亚市崖州区崖州湾项目地块



图 9: 徐州市经济技术开发区和平路北侧地块



图 10: 成都市郫都区虹光机械项目地块



图 11: 成都市武侯区华丰项目地块



图 12: 大连市西岗区英雄纪念公园北侧地块

