

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2017 年 1 月份新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2017年1月份新增土地储备情况公告如下：

2017年1月份，公司及下属公司通过招拍挂方式在河北省霸州市、安徽省池州市青阳县、安徽省黄山市取得了七宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

（一）公司在霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 3,828 万元、6,884 万元、10,561 万元、10,928 万元竞得霸土（2016）26 号公告 116 号地块、117 号地块、118 号地块、119 号地块的国有建设用地使用权，以上四宗地块合计出让面积 147,088 平方米，合计成交金额 32,201 万元。上述地块具体情况如下：

霸土（2016）26号公告116号地块位于霸州市南孟镇南孟村、106国道东侧，该地块出让面积17,366平方米（折合26.049亩），容积率 $<1.8$ 且 $>1.3$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。土地用途：住宅用地，用地期限70年。

霸土（2016）26号公告117号地块位于霸州市南孟镇南孟村、106国道东侧，该地块出让面积31,410平方米（折合47.115亩），容积率 $<1.8$ 且 $>1.3$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。土地用途：住宅用地，用地期限70年。

霸土（2016）26号公告118号地块位于霸州市南孟镇南孟村、106国道东侧，该地块出让面积48,312平方米（折合72.468亩），容积率 $<1.8$ 且 $>1.3$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。土地用途：住宅用地，用地期限70年。

霸土（2016）26号公告119号地块位于霸州市南孟镇南孟村、106国道东侧，该地块出让面积50,000平方米（折合75亩），容积率 $<1.8$ 且 $>1.3$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ 。土地用途：住宅用地，用地期限70年。

（二）公司控股下属公司安徽九华温泉开发有限公司在青阳县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以1,845万元竞得了（编号：2016-49号）朱备镇江村村四亩冲水库南侧地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

青阳县 2016-49 号地块位于安徽省青阳县朱备镇江村村四亩冲水库南侧，该地块出让面积 43,874.83 平方米（折合 65.8122 亩），容积率 $\leq 1.0$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 18\text{m}$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途：商服用地，用地期限 40 年。

（三）公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司在黄山区国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 7,198 万元、7,250 万元竞得黄国土挂 2016-19 号地块、2016-20 号地块的国有建设用地使用权。上述地块具体情况如下：

黄国土挂 2016-19 号地块位于耿城镇辅村，该地块出让面积 137,109.75 平方米（折合 205.6646 亩），容积率控制在 1.1 以内；建筑密度 $\leq 32\%$ ，绿地率 $\geq 32\%$ 。土地用途：居住用地，用地期限 70 年。

黄国土挂 2016-20 号地块位于耿城镇辅村，该地块出让面积 138,092.48 平方米（折合 207.14 亩），容积率控制在 1.1 以内；建筑密度 $\leq 32\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：商住用地，商业用地期限

40 年，居住用地期限 70 年。

### 备查文件

- 1、霸土（2016）26 号公告 116 号地块、117 号地块、118 号地块、119 号地块的成交确认书；
- 2、青阳县 2016-49 号地块成交确认书；
- 3、黄国土挂 2016-19 号地块、黄国土挂 2016-20 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月九日