



股票简称：美好置业

股票代码：000667

公告编号：2017-09

## 美好置业集团股份有限公司 关于公司与德国艾巴维设备技术有限公司签订 战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

2017年2月9日，美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“美好置业”）与 **EBAWE Anlagentechnik GmbH**（艾巴维设备技术有限公司，以下简称“艾巴维公司”）签署了《战略合作协议》，双方本着公平合作、优势互补的原则，经友好协商，一致同意进行战略合作。未来五年内，双方将作为合作伙伴，共同在中国市场开发和发展双层墙板和叠合楼板等混凝土预制构件的生产和应用。

公司本次签署合作协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。上述战略合作框架协议无需提交董事会审议。

### 二、合作方介绍

公司名称：**EBAWE Anlagentechnik GmbH**

公司地址：**Dübener Landstraße 58 - 04838 Eilenburg (Deutschland)**

工商税号：**DE 812432259**

公司负责人：**Dr. Philip Froschmayr**

艾巴维公司是普瑞集团公司（**PROGRESS Holding AG**，以下简称“普瑞集团”）旗下企业，位于德国莱比锡附近的爱伦堡。艾巴维公司是生产钢筋混凝土预制构件成套设备的专业厂家，产品主要是生产钢筋混凝土预制叠合楼板、实心墙板、双层墙板和三明治保温墙板的生产线。

艾巴维公司从六十年代中期开始生产混凝土预制构件流水线；1990年，艾巴

维公司加盟普瑞集团（PROGRESS Holding AG）。普瑞集团旗下拥有包括艾巴维公司在内的六家公司，分别位于德国，意大利，比利时和加拿大，从事混凝土预制构件设备的生产，经营范围包括轮转式流水线，钢筋处理机械和自动化系统，各种立体异型构件的模具和预应力混凝土预制构件的生产设备；从混凝土轮转式流水线，到全套钢筋机械，到预应力钢筋混凝土预制构件产品和各种异型结构产品，囊括了除圆形管之外的所有预制混凝土产品。

普瑞集团拥有强大的技术力量和资金力量，在自动化技术水平的研发与提高，在新兴市场的开辟方面，连年创下了国际同类企业的最好业绩。艾巴维公司从而成为钢筋混凝土自动化生产线的一体化设备供应商；向全世界预制混凝土工业领域提供全套的混凝土自动化轮转生产线设备，提供全套和各种单台高智能化的钢筋处理机械，提供生产线全线的中央控制系统和单台设备的智能操作系统。进入 21 世纪以来，艾巴维公司向全世界 30 多个国家提供了 130 条大型生产线，在全世界的预制混凝土生产机械领域无论是市场份额，还是设备的技术水平和自动化程度，都占据领先的地位。

### 三、协议主要内容

1、合作主体：美好置业、艾巴维公司

2、合作内容：美好置业和艾巴维公司将作为合作伙伴，共同在中国市场开发和发展双层墙板和叠合楼板等混凝土预制构件的生产和应用。

双方同意，在艾巴维公司和美好置业合作期间，艾巴维公司将就双层墙板和叠合楼板的建筑体系和专业技术的广泛领域向美好置业提供多方面技术支持。

美好置业将逐年向艾巴维公司订购混凝土预制构件即双层墙板和叠合楼板的生产线，艾巴维公司将根据具体合同提供相应工厂设备并保障其生产能力。

本战略合作协议以 5 年作为基础；在双方同意的基础上，可以随时予以延长。

### 四、战略合作协议对上市公司的影响

2016 年 9 月 27 日，国务院办公厅下发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71 号），明确提出“不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例。坚持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，提高技术水平和工程质量，促进建筑产业转型升级。”的总体要求。在宏观经济形势要求和国家政策的大力推动之下，装配式建筑领域呈现较大的发展空间。

公司于 2013 年起将“产品工业化”作为重要发展战略之一，2014 年承建了湖北省首个高层商宅装配式建筑试点工程项目——名流世家 K2 项目，公司主持编制的《装配整体式混凝土剪力墙结构技术规程》于 2015 年 5 月被列为湖北省地方标准。2017 年 2 月 8 日，经公司 2017 年第一次临时股东大会批准，公司与关联方美好建设有限公司共同出资人民币 100,000 万元设立武汉美好绿色建筑科技有限公司（以下简称“美好绿建”）。本次公司与国际混凝土预制构件设备生产领域的龙头企业艾巴维公司建立战略合作关系，公司控股子公司美好绿建将作为合作项目的具体执行方，以“绿色环保、智能制造”为目标，计划在未来五年内，在国内投资建设 50 条具有国际先进水平的装配式构件生产线，进一步深化公司“产品工业化”战略落地，强化公司在装配式建筑领域的竞争优势。

本次战略合作对公司近期的财务状况和经营业绩无重大影响。从长远看，将对公司今后的业务发展及核心竞争能力产生积极影响，符合公司未来的发展战略和全体股东的利益。

## 五、风险提示及其他说明

1、本协议仅为双方战略合作的框架性协议，不涉及具体的交易标的和金额，具体合作事项仍需双方根据实际情况共同协商后确定，敬请广大投资者注意投资风险。

2、对于在合作协议之下开展的具体业务，双方将另行商洽签订具体合作协议。公司将根据实际进展情况，依据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关法律法规和规范性文件及《公司章程》和相关规定履行决策审批程序，并及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

1、《美好置业集团股份有限公司与艾巴维设备技术有限责任公司战略合作协议》。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 2 月 10 日