

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2017-052

华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）经第五届董事会第六十五次会议及2015年年度股东大会审议通过《关于授权公司购买经营性用地的议案》，同意公司及下属子公司自2015年年度股东大会召开之日起至2016年年度股东大会召开之日期间，通过政府招标、拍卖、挂牌或者法律法规允许的其他国有土地出让方式取得相关国有土地使用权，成交金额总计不超过300亿元，且单笔成交金额不超过30亿元（具体内容详见公司2016年3月30日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2016-063号）。近期，公司下属子公司在香河县、嘉善县、秦皇岛市竞得10宗土地，地块具体情况如下：

一、竞得地块具体情况

土地编号	竞得单位	地块四至或坐落	面积(平方米)	土地用途	出让年限	成交金额(元)
2016-14	香河京御房地产开发有限公司	大香线西侧、规划纬二路南侧	3,191.28	商业用地	40年	10,080,000
2016-15	香河京御房地产开发有限公司	大香线西侧、规划纬二路南侧	11,508	居住用地	70年	47,470,000
2015-90	骏豪凯星(香河)房地产开发有限公司	规划二路东侧、富北路北侧	19,147.56	居住用地	70年	80,420,000
2015-9	骏豪凯星	规划二路	69,933	居住	70年	293,720,000

1	(香河)房地产开发有限公司	东侧、富北路北侧		用地		
2015-9 2	骏豪凯星(香河)房地产开发有限公司	富北路北侧、规划二路东侧	23,973.05	居住用地	70年	100,690,000
2015-1 21	香河京御房地产开发有限公司	大香线西侧、纬二路南侧	19,233.46	居住用地	70年	80,780,000
2016-2 1	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	罗星街道鑫锋村、新区南区规划经二路东侧、规划纬六路南侧	51,381.8	商住用地	住宅70年、商业40年	453,547,149
2016-2 2	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	罗星街道鑫锋村、新区南区西施湾南侧、规划经二路西侧	49,479.5	商住用地	住宅70年、商业40年	358,478,978
2016-2 3	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	罗星街道鑫锋村、新区南区规划经二路东侧、西施湾南侧	43,479.8	商住用地	住宅70年、商业40年	383,796,195
130322 802003 GB0000 1	秦皇岛京御房地产开发有限公司	东沙河南路南侧、前程五街北侧、锦绣二路东侧	93,341.54	其他普通商品住房用地	70年	127,411,202

合计	—	—	384,668.99	—	—	1,936,393,524
----	---	---	------------	---	---	---------------

二、本次竞得土地使用权对公司影响

上述土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备384,668.99平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

三、风险提示

上述竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2017年2月11日