

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-015

龙元建设集团股份有限公司关于签署 温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2016 年 10 月 29 日和 2016 年 11 月 29 日分别披露了《龙元建设关于温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目预中标结果公示的提示性公告》和《龙元建设关于中标温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目的公告》，公司、浙江省第一水电建设集团股份有限公司、宁波明喻投资管理有限公司为该项目的成交供应商联合体。

近日，公司、浙江省第一水电建设集团股份有限公司、宁波明喻投资管理有限公司与温州市瓯海区水利局签署了《温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目合同》，现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

1、甲方：温州市瓯海区水利局（以下简称“甲方”）

2、乙方：

乙¹方：龙元建设集团股份有限公司

乙²方：浙江省第一水电建设集团股份有限公司

乙³方：宁波明喻投资管理有限公司

二、合同的主要内容

（一）项目名称

项目名称：温州市温瑞平原西片排涝工程 PPP 项目

（二）项目概况

1、项目范围和内容：温州市温瑞平原西片排涝工程的投融资、建设、运营及移交等，项目静态总投资约 153,292.69 万元，其中工程部分静态投资约 105,651.73 万元，前期费用约 47,640.96 万元。本项目含 2 个单项工程，分别

为：

水环境综合治理。水环境综合治理河道 12 条，治理河道长度 24.28km，加固堤岸长度 43.29km；新建 2 座闸站、1 座单闸；项目静态投资 94,937.98 万元，其中工程部分静态投资 55,463.02 万元，独立费用 6,759 万元，征地和环境部分静态投资 32,715.96 万元。

卧旗泵站工程。工程位于西向排洪工程口门卧旗大闸边上，其主要排涝范围包括鹿城区滨江西和瓯海区。卧旗泵站位于现状卧旗大闸口门附近，排涝流量为 160m³/s，引水流量 60m³/s，总装机容量 10600kW。项目静态总投资 58,354.71 万元，其中工程部分静态投资 50,188.71 万元，独立费用 8,166 万元。

上述项目静态总投资金额在中标后与甲方磋商增加了 22,433.59 万元，增加后项目静态总投资约 153,292.69 万元，政府可用性服务费根据招标文件计算公式做相应调整。

2、合作期限：本项目合作期暂定 15 年，其中，建设期为 5 年（暂定），固定运营期 10 年。

3、合作模式：本项目采用 BOT（投资-建设-运营-移交）的运作方式，由中标社会资本全额出资成立项目公司负责本项目投资、建设、运营及移交，政府方不参股。在运营期内政府方向社会资本支付政府购买服务付费，运营期满后社会资本将项目无偿移交政府或政府指定的机构。

三、合同双方主要的义务和责任

甲方：

- 1、按照有关法律法规和政府管理的相关职能规定，行使政府监管的权力；
- 2、审查投融资计划；要求建立专用账户，实时监督资金到位及使用情况；认定账户余额少于约定最低限额情况，并督促采取避免工程建设受影响的预防措施；审查开工报告及施工组织设计，并督促按批准的施工组织设计实施
- 3、委托有资质的中介机构对项目进行跟踪审价，及时调整因工程变更、物价波动等引起的投资变动，并认定实际投资额；
- 4、有权监督运营维护与修理，并按运营绩效考核结果确定运营维护费用；督促按约定及时办理项目资产移交。
- 5、负责项目用地的征地、拆迁等前期工作和配套工作，不得因此影响项目施工，协调项目建设期间与当地有关各部门的事务，确保有良好的投资施工环境，为项目公司设立和经营提供尽可能的便利条件；按本合同约定及时支付政府购买

服务费。

乙方：

1、按照约定设立项目公司，并确保项目公司按照本合同约定和公司章程运作；要求甲方及时做好征地拆迁，确保顺利开工；

2、按照约定及时融资到位并正常使用投融资资金；按约定要求调整投资成本（工程变更、材料价格等调整）；按约定及时获得政府购买服务费；

3、建立质量保证体系、安全保证体系、应急预案等，完善施工方案，严格质量监督，交付合格工程；

4、配合并接受甲方确认的审计机构对项目建设全过程的审计及监督；接受政府建设主管部门对项目的行政监督。

5、监督与检查项目建设计划进度，工程统计，建设工程物资与设备的验收、保管、使用与维护工作等。

四、合同对上市公司的影响

本项目协议的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、协议履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 2 月 13 日