

北京东方园林环境股份有限公司 重大工程中标公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“公司”或“东方园林”）于近日收到山东省济宁市任城区公共资源交易服务中心（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《中标通知书》，确认公司为济宁市任城区济北采煤塌陷地综合治理PPP项目（以下简称“本项目”）的中标联合体。

一、中标项目主要内容

- 1、项目名称：济宁市任城区济北采煤塌陷地综合治理 PPP 项目
- 2、中标联合体：牵头人——北京东方园林环境股份有限公司；联合体成员——北京东方利禾景观设计有限公司、东方丽邦建设有限公司、上海世方建筑工程有限公司。
- 3、总投资额：240,673.10 万元
- 4、资金成本收益报价：6.88%
- 5、主要建设内容：南跃进沟综合治理工程、孟宪洼水库工程、森林公园核心区和任城大道绿化升级改造项目四部分。
- 6、运作模式：本项目由政府采购甄选的社会资本与政府指定机构合资成立项目公司（SPV），政府方出资比例为 20%，SPV 公司负责投融资、建设和维护运营。
- 7、合作期限：本项目计算期不低于18年，其中建设期为3年，运营期不低于15年。

二、交易对方情况介绍

济宁市任城区地处鲁西南平原，京杭大运河中段，是全市的政治、经济、文化中心，济宁市组团城市核心区。现辖 2 个镇、13 个街道和 1 个省级经济开发区，89.2 万人口，总面积 651 平方公里。2016 年 1—9 月份，实现地区生产总值

410.84 亿元，增长 7.7%；完成一般公共预算收入 50.71 亿元，增长 10.6%；完成固定资产投资 307.78 亿元，增长 13.8%；城镇居民人均可支配收入 26177 元，增长 7.1%；农村居民人均可支配收入 11327 元，增长 8.5%。

（以上信息来自济宁市任城区人民政府网站 <http://www.rencheng.gov.cn/>）

关联关系：甲方与公司不存在关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生类似业务。

三、联合体成员基本情况及职责分工

1、公司名称：北京东方利禾景观设计有限公司

法定代表人：唐凯

注册资本：2500 万人民币

注册地：北京市朝阳区酒仙桥北路甲 10 号院 104 号楼 6 层 607

经营范围：文艺创作；工程勘察设计；经济贸易咨询；产品设计；工程技术咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、公司名称：东方丽邦建设有限公司

法定代表人：俞力超

注册资本：30000 万人民币

注册地：嵊州市剡湖街道龙盛路 88 号

经营范围：水利水电工程、市政工程、房屋建筑安装、隧道工程、桥涵工程施工；建筑机械修理；工程技术咨询。

3、公司名称：上海世方建筑工程有限公司

法定代表人：方海军

注册资本：50000 万人民币

注册地：上海市青浦区外青松公路 5045 号 508 室 Y 区 36 号

经营范围：建筑装修装饰建设工程专业施工，房屋建设工程施工，消防设施建设工程专业施工，市政专业建设工程设计，机电安装建设工程施工，地基与基础建设工程专业施工，土石方建设工程专业施工，钢结构建设工程专业施工，水电安装，建筑专业设计，从事建筑专业技术领域内技术咨询，建筑幕墙建设工程专业施工，门窗安装，建筑材料、设备销售及租赁。【依法须经批准的项目，

经相关部门批准后方可开展经营活动】

东方园林作为联合体牵头人负责项目的投资、工程建设、整体项目的运营；北京东方利禾景观设计有限公司作为联合体成员负责项目的设计规划工作；东方丽邦建设有限公司作为联合体成员负责项目的工程建设；上海世方建筑工程有限公司作为联合体成员负责项目的投资、工程建设。

联合体各成员在未来项目公司中所占股权比例：东方园林（牵头人）占股78%，上海世方建筑工程有限公司占股2%。济宁市任兴投资有限公司（政府方）占比20%。

四、中标项目对公司的影响

本项目总投资额约240,673.10万元，签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持。

本项目包含城市矿山修复业务，是本公司在土壤修复领域的重大突破，为公司后续在土壤修复业务领域的开拓和合作提供更多的经验，对公司未来业绩产生长期积极的影响。

五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人谈判并签署PPP项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的PPP项目合同所约定的项目投资金额、建设工期等与中标通知书内容不一致的风险。

2、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、公司本次以联合体的形式参与该项目，具体负责的项目投资金额取决于项目公司、东方园林和北京东方利禾景观设计有限公司、东方丽邦建设有限公司、上海世方建筑工程有限公司签署的施工合同，存在一定的不确定性。

4、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

5、本项目的履行将占用公司一定的流动资金。

特此公告。

北京东方园林环境股份有限公司董事会

二〇一七年二月十五日