

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2017-004

华天酒店集团股份有限公司

关于开展融资租赁业务的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易进展概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年12月26日召开第六届董事会2016年第三次临时会议，审议通过了《关于公司与远东国际租赁有限公司开展融资租赁业务的议案》，为优化公司债务结构，拓宽融资渠道，满足公司经营发展需求，公司拟用公司及控股子公司部分固定资产以售后回租的方式向远东国际租赁有限公司（以下简称“远东租赁”）开展融资租赁业务，金额不超过人民币1.1亿元，融资期限5年。公司与远东租赁公司不存在关联关系，以上交易不构成关联交易，无需提交公司股东大会审议。相关信息详见公司于2016年12月27日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网发布的《关于开展融资租赁业务的公告》（公告编号：2016-095）。

近日，就上述事项，公司与远东租赁签订了《所有权转让协议》和《售后回租赁合同》。公司与远东租赁以“售后回租”的方式进行融资租赁交易，融资总金额为10,400.00万元，租赁期限60个月，自起租日起计算。

二、交易双方基本情况

- 1、公司名称：远东国际租赁有限公司
- 2、公司类型：有限责任公司(台港澳法人独资)
- 3、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道88号金茂大厦35楼02-04室
- 4、法定代表人：孔繁星
- 5、注册资本：181671万美元
- 6、成立时间：1991年09月13日
- 7、经营范围：（一）国内外各种先进或适用的生产设备、通讯设备、医疗

设备、印刷设备、教育/科研设备、检验检测设备、机械、电器、电气、仪器、仪表、交通运输工具等机械设备及其附带软件、技术，以及房地产的直接租赁、转租赁、回租赁、杠杆租赁、委托租赁、联合租赁等不同形式的本外币融资性租赁业务；（二）从国内外购买租赁业务所需的货物及附带软件、技术；租赁财产处置业务；（三）经营性租赁业务，包括：经营国内外各种先进适用的机械、电子仪器、通讯设备、交通运输工具、医疗设备、印刷设备等租赁业务；租赁财产买卖。（四）租赁交易、融资、投资、管理等各类管理咨询服务。（五）商业保理业务及相关咨询服务。（六）经商务部批准的其它业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

三、交易标的情况介绍

- 1、租赁标的物：公司相关设施设备
- 2、类别：固定资产
- 3、权属：华天酒店集团股份有限公司，该等资产不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。
- 4、所在地：湖南省

四、交易合同主要内容

- 1、出租人（买方）：远东国际租赁有限公司。
- 2、承租人（卖方）：华天酒店集团股份有限公司。
- 3、转让价款及租赁成本（即融资金额）：共计 10,400.00 万元。
- 4、租赁方式：售后回租。公司将相关设施设备出售给远东租赁，远东租赁再将上述资产返租给公司。
- 5、租金计算方式及总额：不等额租金法，租金总额为 11,757.78 万元。租金为固定租金，不随同期贷款基准利率变动而调整。
- 6、租赁期限：60 个月，自起租日起计算。
- 7、起租日：所有权转让协议项下买方支付全部协议价款之日。
- 8、租赁设备所有权属：在租赁期间内，租赁资产的所有权属于远东租赁，公司对租赁资产只享有使用权。租赁期满，且一切条件满足、手续办理完毕，所有权将转移给公司。
- 9、留购价款：200 元。

10、生效条件：经双方签署及出租人收到承租人履行合同所涉及的批准、同意和授权。

11、提前结束：自起租日起满6个月后的租赁期间内，可以申请支付提前结束款（包含应付而未付的全部租金、全部剩余租赁本金、租赁物件留购价款等）以提前结束本次融资租赁，应在结租日的一个月前发送书面提前结租申请。

12、租赁担保：无

五、本次融资租赁的目的以及对公司财务状况的影响

1、公司通过开展融资租赁业务，利用公司及控股子公司现有生产设备进行融资，有利于提高公司资产的利用率，拓宽融资渠道，缓解公司资金压力，租赁期内的利息及费用支出会相应增加公司当期财务费用。

2、本次融资租赁业务，不影响公司对于融资租赁相关设施设备的正常使用，对生产经营不会产生重大影响，不会影响公司及全体股东的利益，不影响公司业务独立性，且回购风险可控。

六、备查文件

- 1、《所有权转让协议》；
- 2、《售后回租赁合同》。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2017年2月17日